



報道発表資料の配付日時 9月12日(月) 17時00分

発表項目 (行事名)	令和4年度北海道地価調査の概要について(空知総合振興局管内関係分)
概要	<p>この調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、道(所管:総合政策部政策局)が昭和50年度から7月1日を基準日として毎年実施しているもので、国土交通省が実施している「地価公示」(1月1日基準日、3月発表)と併せて、公的評価の基準として、また、一般の土地取引価格の指標として活用されています。</p> <p>[提供資料]</p> <p>(1) 令和4年度北海道地価調査の概要(空知総合振興局管内分)</p> <p>(2) 令和4年度北海道地価調査空知総合振興局管内基準地標準価格一覧表</p> <p>(3) 令和4年度北海道地価調査空知総合振興局管内市町別用途区分別平均価格・変動率一覧表((2)を市町村別に加工したもの)</p> <p>(4) 令和4年度北海道地価調査空知総合振興局管内市町別用途区分別平均価格・変動率一覧表(価格順)</p> <p>(5) 令和4年度北海道地価調査空知総合振興局管内市町別用途区分別平均価格・変動率一覧表(下落率順)</p> <p>(6) 令和4年度北海道地価調査書(全道版(別途郵送))</p> <p>※(1)～(5)のみFAXにより資料提供します。</p> <p>※(6)については大冊のため、郵送させていただきますので、ご希望の場合は下記担当者までご一報願います。</p>
参考	
報道(取材)に当たってのお願い	<p>報道解禁日時(国土交通省が全国統一で設定しています。)</p> <p><u>ラジオ・テレビ・インターネット</u></p> <p>①9月20日(火)16時50分解禁(資料(1)、資料(3)、資料(4)、資料(5)、資料(6))</p> <p>②9月21日(水)0時解禁(資料(2))</p> <p><u>新聞</u> 9月21日(水)朝刊以降</p>
他のクラブとの関係	<p>事前配布(場所) 9月12日(月)14時00分</p> <p>道政記者クラブにおいて、土地水対策課より資料配付。</p>
担当(連絡先)	<p>空知総合振興局地域創生部地域政策課地域政策係(担当者:安田)</p> <p>[電話]0126-20-0030</p> <p>北海道総合政策部計画局土地水対策課(担当者:課長 齋藤)</p> <p>[電話]011-204-5135</p>

令和4年度北海道地価調査の概要（空知総合振興局管内分）

1 調査の概要

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、北海道が7月1日時点の調査地点（基準地）の正常な価格（標準価格）を判定し、その結果を公表するもので、昭和50年度以降毎年実施している。

この調査の結果は、国土交通省が毎年1月1日時点で調査する地価公示と併せて、公的土地評価の基準として、また、一般の土地取引価格の指標として活用されている。

2 調査地点（基準地）数

(1) 調査を行った基準地数

用途区分	基準地数			
	空知管内		全道	
		増減		増減
住宅地	77	▲ 1	728	▲ 7
商業地	25	—	258	▲ 3
工業地	1	—	15	—
計（全用途）	103	▲ 1	1,001	▲ 10
林地	1	—	18	—

3 地価動向の特徴

北海道全体の平均変動率は、2年連続で上昇した。これは、住宅地をはじめすべての用途で上昇したことが要因である。

空知管内においては、岩見沢市の2地点で上昇及び横ばい、滝川市、南幌町、長沼町の3市町の2地点で横ばいとなった以外は下落しており、林地を除いた全用途の平均変動率は▲3.7%（昨年度は▲3.9%）で、下落幅は昨年度からやや縮小している。

(1) 住宅地

北海道の住宅地の平均変動率は、札幌市をはじめ石狩管内の全市や帯広市等で上昇したことなどから、2年連続で上昇し、平均変動率は1.8%（昨年度は0.3%）となった。

空知管内においては、平成9年度以降26年連続で下落が続いており、全体の下落幅は昨年度からわずかに縮小し、平均変動率は▲3.6%（昨年度は▲3.7%）となっている。

なお、全道の下落率上位10位地点には、「芦別-2」（変動率は▲7.4%）を含む6地点が入っている。

(2) 商業地

北海道の商業地の平均変動率は、札幌市をはじめ石狩管内の全市で上昇幅が拡大したほか、苫小牧市が上昇に転じたことなどから、令和元年以来3年ぶりに上昇に転じ、平均変動率は0.8%（昨年度は▲0.6%）となった。

空知管内においては、平成6年度以降29年連続で下落が続いており、平均変動率は▲4.0%（昨年度は▲4.6%）となっている。

なお、「上砂川5-1」（変動率は▲7.4%）が、全道の下落率の1位となっているのを始め、全道の下落率上位10地点中7地点が管内の地点となっている。

(3) 工業地

北海道の工業地の平均変動率は、流通系の用途に活用されている地点で上昇したことなどから、4年連続で上昇し、3.3%（昨年度は2.0%）となった。

空知管内（岩見沢市の1地点のみ）においては、平成13年度以降22年連続で下落が続いており、▲3.3%（昨年度は▲3.2%）となっている。

(4) 林地

北海道の林地の平均変動率は、1.7%（昨年度は0.4%）となっており、平均変動率は前年度より上昇した。

空知管内（深川市の1地点のみ）は横ばいとなっている。

※北海道全体の平均変動率は「令和4年度 北海道地価調査書」を、空知管内の平均変動率については、提供資料(2)及び(3)を参照のこと。

令和4年度(2022年度) 北海道地価調査

基準地標準価格一覽表

(参考)

市区町村別平均変動率・平均価格等一覽表

【凡例】

基準地番号の表記方法

基準地種別	記載例
住 宅 地	札幌中央 -1
商 業 地	札幌中央 5-1
工 業 地	札幌中央 9-1
林 地	北海道（林）-1

基準地の所在の表記方法

区 分	記 載 例
地番（登記上一筆ごとに付された番号）	北3条西6丁目1番1
基準地が数筆にわたる場合	北3条西6丁目1番1外
基準地が一筆の一部である場合	北3条西6丁目1番1内
基準地が数筆の一部である場合	北3条西6丁目1番1外内
住居表示	「北3条西6-1-1」

※ 基準地の標準価格は、1㎡（林地は10アール）当たりの価格

令和4年度(2022年度)北海道地価調査 基準地標準価格一覧表

単位：円/㎡(林地 円/10a)

振興局等	基準地番号	市区町村名	基準地の所在及び地番	住居表示	R4年	R3年	対前年 変動率 (%)	摘要
空知 総合振興局	夕張-1	夕張市	沼ノ沢131番		1,600	1,650	▲3.0	
	夕張-2	夕張市	南清水沢4丁目62番5		2,900	3,000	▲3.3	
	夕張-3	夕張市	鹿の谷3丁目43番		2,200	2,300	▲4.3	
	夕張5-1	夕張市	清水沢3丁目2番		3,100	3,200	▲3.1	
	岩見沢-1	岩見沢市	栗沢町必成158番1		3,900	4,100	▲4.9	
	岩見沢-2	岩見沢市	栄町1丁目137番9	「栄町1-15-15」	7,700	7,900	▲2.5	
	岩見沢-3	岩見沢市	栗沢町最上2番36		6,200	6,600	▲6.1	
	岩見沢-4	岩見沢市	志文町158番43		6,100	6,400	▲4.7	
	岩見沢-5	岩見沢市	8条東5丁目1番18外		14,300	14,300	0.0	
	岩見沢-6	岩見沢市	上幌向北1条3丁目734番53		4,400	4,700	▲6.4	
	岩見沢-7	岩見沢市	若駒1丁目561番12	「若駒1-1-6」	9,000	9,300	▲3.2	
	岩見沢-8	岩見沢市	北本町東6丁目3番45	「北本町東6-3-3」	8,200	8,400	▲2.4	
	岩見沢-9	岩見沢市	幌向南2条2丁目205番17		5,500	5,500	0.0	
	岩見沢-10	岩見沢市	北5条西15丁目2番18	「北5条西15-1-7」	7,200	7,400	▲2.7	
	岩見沢-11	岩見沢市	8条西17丁目11番		16,500	16,200	1.9	
	岩見沢-12	岩見沢市	美園6条8丁目38番	「美園6条8-2-8」	11,800	12,000	▲1.7	
	岩見沢-13	岩見沢市	北村栄町640番20		4,200	4,500	▲6.7	
	岩見沢-14	岩見沢市	大和1条6丁目67番8		13,600	13,300	2.3	
	岩見沢5-1	岩見沢市	1条西5丁目4番2		30,500	31,000	▲1.6	
	岩見沢5-2	岩見沢市	4条東1丁目6番2外		23,500	23,700	▲0.8	
	岩見沢9-1	岩見沢市	東町191番4外		2,900	3,000	▲3.3	
	美唄-1	美唄市	東4条北3丁目1086番48	「東4条北3-8-11」	4,900	5,200	▲5.8	
	美唄-2	美唄市	西3条南4丁目1284番20	「西3条南4-10-3」	5,100	5,400	▲5.6	
	美唄-3	美唄市	東3条南5丁目79番1921	「東3条南5-5-20」	4,300	4,600	▲6.5	
	美唄5-1	美唄市	東2条南1丁目8番	「東2条南1-2-1」	7,900	8,400	▲6.0	
	芦別-1	芦別市	北3条西2丁目5番5		5,350	5,600	▲4.5	
	芦別-2	芦別市	上芦別町30番169		2,500	2,700	▲7.4	
	芦別-3	芦別市	南3条東2丁目9番5外		5,400	5,700	▲5.3	
	芦別5-1	芦別市	北2条東1丁目5番4		5,700	6,100	▲6.6	
	赤平-1	赤平市	幸町3丁目18番		2,700	2,900	▲6.9	
	赤平-2	赤平市	東文京町3丁目3番14外		4,800	5,000	▲4.0	
	赤平-3	赤平市	茂尻元町南4丁目6番		2,500	2,600	▲3.8	
	赤平5-1	赤平市	大町1丁目2番10		5,500	5,900	▲6.8	
	三笠-1	三笠市	幾春別千住町300番7		1,300	1,350	▲3.7	
	三笠-2	三笠市	清住町109番4		1,700	1,770	▲4.0	
	三笠-3	三笠市	官本町480番56		5,000	5,200	▲3.8	
	三笠5-1	三笠市	多賀町21番17		5,700	5,900	▲3.4	
	滝川-1	滝川市	大町4丁目353番7	「大町4-9-11」	11,000	11,000	0.0	
	滝川-2	滝川市	黄金町東3丁目132番17	「黄金町東3-8-10」	7,400	7,500	▲1.3	
	滝川-3	滝川市	泉町2丁目135番95	「泉町2-1-25」	6,350	6,500	▲2.3	
	滝川-4	滝川市	東町5丁目147番33	「東町5-5-22」	10,400	10,400	0.0	
	滝川-5	滝川市	西町4丁目160番41	「西町4-3-27」	7,600	7,900	▲3.8	
滝川5-1	滝川市	本町4丁目73番	「本町4-1-27」	14,400	14,500	▲0.7		
砂川-1	砂川市	空知太西3条5丁目94番23	「空知太西3条5-3-3」	6,700	6,900	▲2.9		
砂川-2	砂川市	西2条南9丁目10番7	「西2条南9-1-12」	8,400	8,600	▲2.3		

単位：円/㎡(林地 円/10a)

振興局等	基準地番号	市区町村名	基準地の所在及び地番	住居表示	R4年	R3年	対前年 変動率 (%)	摘要
	砂川-3	砂川市	西2条北5丁目4番2	「西2条北5-1-7」	10,300	10,600	▲2.8	
	砂川5-1	砂川市	空知太東1条5丁目351番5	「空知太東1条5-1-6」	10,000	10,100	▲1.0	
	歌志内-1	歌志内市	字歌神8番7		2,200	2,300	▲4.3	
	歌志内-2	歌志内市	字文珠95番7		1,900	2,000	▲5.0	
	歌志内-3	歌志内市	字神威152番		1,800	1,900	▲5.3	
	歌志内5-1	歌志内市	字本町1027番37		2,300	2,400	▲4.2	
	深川-1	深川市	北光町2丁目2612番26	「北光町2-1-33」	8,000	8,400	▲4.8	
	深川-2	深川市	納内町2丁目3528番19外	「納内町2-10-33」	2,600	2,800	▲7.1	
	深川-3	深川市	文光町5010番73	「文光町5-8」	6,800	7,200	▲5.6	
	深川5-1	深川市	4条21番4	「4条2-8」	7,900	8,400	▲6.0	
	南幌-1	空知郡南幌町	緑町6丁目62番221	「緑町6-8-15」	5,800	5,800	0.0	
	南幌-2	空知郡南幌町	元町4丁目1380番18	「元町4-3-12」	4,550	4,600	▲1.1	
	南幌-3	空知郡南幌町	中央4丁目434番80	「中央4-10-12」	6,100	6,100	0.0	
	南幌5-1	空知郡南幌町	中央4丁目183番16	「中央4-5-7」	7,700	7,900	▲2.5	
	奈井江-1	空知郡奈井江町	字奈井江町227番56		5,600	5,700	▲1.8	
	奈井江-2	空知郡奈井江町	字奈江原野2256番29		5,000	5,200	▲3.8	
	奈井江-3	空知郡奈井江町	字奈井江748番84		3,200	3,450	▲7.2	
	奈井江5-1	空知郡奈井江町	字奈井江町154番9外		5,800	6,000	▲3.3	
	上砂川-1	空知郡上砂川町	字上砂川町119番2	「中央南2条4-1-2」	2,000	2,100	▲4.8	
	上砂川-2	空知郡上砂川町	字鶉218番14	「鶉本町北4-3-5」	1,550	1,600	▲3.1	
	上砂川5-1	空知郡上砂川町	字上砂川町48番6	「中央南1条1-1-6」	2,500	2,700	▲7.4	
	由仁-1	夕張郡由仁町	中央111番		5,700	5,900	▲3.4	
	由仁-2	夕張郡由仁町	東栄97番24		5,500	5,700	▲3.5	
	由仁-3	夕張郡由仁町	三川旭町118番		2,700	2,800	▲3.6	
	由仁5-1	夕張郡由仁町	本町145番外		6,100	6,300	▲3.2	
	長沼-1	夕張郡長沼町	銀座南1丁目376番325	「銀座南1-5-24」	13,000	13,200	▲1.5	
	長沼-2	夕張郡長沼町	宮下3丁目668番41	「宮下3-1-17」	9,600	9,600	0.0	
	長沼-3	夕張郡長沼町	しらかば1丁目359番17	「しらかば1-5-2」	9,500	9,500	0.0	
	長沼5-1	夕張郡長沼町	本町北1丁目14番2	「本町北1-1-3」	12,100	12,400	▲2.4	
	栗山-1	夕張郡栗山町	中央3丁目289番1		10,200	10,400	▲1.9	
	栗山-2	夕張郡栗山町	松風2丁目120番15		8,400	8,600	▲2.3	
	栗山-3	夕張郡栗山町	朝日4丁目54番2		8,200	8,300	▲1.2	
	栗山5-1	夕張郡栗山町	中央2丁目189番		11,000	11,100	▲0.9	
	月形-1	樺戸郡月形町	1068番8		5,200	5,500	▲5.5	
	月形-2	樺戸郡月形町	1031番27		3,700	3,800	▲2.6	
	月形5-1	樺戸郡月形町	字本町3番		6,300	6,700	▲6.0	
	浦臼-1	樺戸郡浦臼町	字浦臼内182番49		2,500	2,700	▲7.4	
	浦臼-2	樺戸郡浦臼町	字村内1189番256		1,500	1,600	▲6.3	
	浦臼5-1	樺戸郡浦臼町	字浦臼内172番46		3,000	3,200	▲6.3	
	新十津川-1	樺戸郡新十津川町	字中央20番21		6,200	6,400	▲3.1	
	新十津川-2	樺戸郡新十津川町	字中央86番87		5,300	5,500	▲3.6	
	新十津川-3	樺戸郡新十津川町	字中央323番8		6,000	6,200	▲3.2	
	新十津川5-1	樺戸郡新十津川町	字中央71番64		5,700	5,900	▲3.4	
	妹背牛-1	雨竜郡妹背牛町	字妹背牛413番18		4,500	4,700	▲4.3	
	妹背牛-2	雨竜郡妹背牛町	字妹背牛363番8外		4,200	4,400	▲4.5	
	妹背牛5-1	雨竜郡妹背牛町	字妹背牛382番2		5,400	5,800	▲6.9	
	秩父別-1	雨竜郡秩父別町	字秩父別1308番33		3,800	4,000	▲5.0	

単位：円/m²(林地 円/10a)

振興局等	基準地番号	市区町村名	基準地の所在及び地番	住居表示	R4年	R3年	対前年 変動率 (%)	摘要
	秩父別-2	雨竜郡秩父別町	字秩父別1270番31		3,200	3,400	▲5.9	
	秩父別5-1	雨竜郡秩父別町	字秩父別1546番7		4,500	4,800	▲6.3	
	雨竜-1	雨竜郡雨竜町	字満寿33番116		3,200	3,300	▲3.0	
	雨竜-2	雨竜郡雨竜町	字満寿30番298		2,600	2,700	▲3.7	
	雨竜5-1	雨竜郡雨竜町	字満寿30番27		3,500	3,600	▲2.8	
	北竜-1	雨竜郡北竜町	字和12番24		2,500	2,600	▲3.8	
	北竜-2	雨竜郡北竜町	字碧水49番9		1,600	1,700	▲5.9	
	北竜5-1	雨竜郡北竜町	字和3番4		3,200	3,250	▲1.5	
	沼田-1	雨竜郡沼田町	本通4丁目38番2	「本通4-3-25」	4,800	5,050	▲5.0	
	沼田-2	雨竜郡沼田町	旭町3丁目86番18外	「旭町3-4-33」	3,250	3,450	▲5.8	
	沼田5-1	雨竜郡沼田町	本通3丁目16番1	「本通3-3-13」	5,800	6,200	▲6.5	
【林地】	北海道(林)-3	深川市	普江町字向駒239番1		20,000	20,000	0.0	

令和4年度(2022年度)北海道地価調査 市区町村別平均変動率・平均価格等一覧表

市区町村名	住宅地				商業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
中央区	6	6	8.7	177,000	9	9	7.7	1,331,100	15	15	8.1	869,500
北区	15	14	13.7	68,200	5	5	7.3	637,000	20	19	12.0	210,400
東区	10	10	12.1	102,500	5	5	9.1	131,400	15	15	11.1	112,100
白石区	6	6	11.2	104,300	4	4	6.1	170,300	11	11	9.3	122,600
豊平区	9	9	8.7	130,800	4	4	8.6	251,300	13	13	8.6	167,800
南区	10	10	7.7	62,600	3	3	6.6	134,700	13	13	7.4	79,200
西区	8	8	11.8	105,500	4	4	6.4	210,500	13	13	10.0	131,900
厚別区	8	8	15.0	92,900	2	1	8.3	185,500	10	9	14.2	111,400
手稲区	9	9	13.1	65,100	3	3	9.8	90,000	12	12	12.2	71,300
清田区	7	7	16.0	73,400	3	3	8.6	91,300	10	10	13.8	78,800
札幌市 計	88	87	11.8	93,500	42	41	7.8	468,300	132	130	10.5	211,900
夕張市	3	3	▲ 3.5	2,200	1	1	▲ 3.1	3,100	4	4	▲ 3.4	2,500
岩見沢市	14	14	▲ 2.7	8,500	2	2	▲ 1.2	27,000	17	17	▲ 2.5	10,300
美瑛市	3	3	▲ 6.0	4,800	1	1	▲ 6.0	7,900	4	4	▲ 6.0	5,600
芦別市	3	3	▲ 5.7	4,400	1	1	▲ 6.6	5,700	4	4	▲ 6.0	4,700
赤平市	3	3	▲ 4.9	3,300	1	1	▲ 6.8	5,500	4	4	▲ 5.4	3,900
三笠市	3	3	▲ 3.8	2,700	1	1	▲ 3.4	5,700	4	4	▲ 3.7	3,400
滝川市	5	5	▲ 1.5	8,600	1	1	▲ 0.7	14,400	6	6	▲ 1.4	9,500
砂川市	3	3	▲ 2.7	8,500	1	1	▲ 1.0	10,000	4	4	▲ 2.3	8,900
歌志内市	3	3	▲ 4.9	2,000	1	1	▲ 4.2	2,300	4	4	▲ 4.7	2,100
深川市	3	3	▲ 5.8	5,800	1	1	▲ 6.0	7,900	4	4	▲ 5.9	6,300
南幌町	3	3	▲ 0.4	5,500	1	1	▲ 2.5	7,700	4	4	▲ 0.9	6,000
奈井江町	3	3	▲ 4.3	4,600	1	1	▲ 3.3	5,800	4	4	▲ 4.0	4,900
上砂川町	2	2	▲ 4.0	1,800	1	1	▲ 7.4	2,500	3	3	▲ 5.1	2,000
由仁町	3	3	▲ 3.5	4,600	1	1	▲ 3.2	6,100	4	4	▲ 3.4	5,000
長沼町	3	3	▲ 0.5	10,700	1	1	▲ 2.4	12,100	4	4	▲ 1.0	11,100
栗山町	3	3	▲ 1.8	8,900	1	1	▲ 0.9	11,000	4	4	▲ 1.6	9,500
月形町	2	2	▲ 4.1	4,500	1	1	▲ 6.0	6,300	3	3	▲ 4.7	5,100
浦臼町	2	2	▲ 6.9	2,000	1	1	▲ 6.3	3,000	3	3	▲ 6.7	2,300
新十津川町	3	3	▲ 3.3	5,800	1	1	▲ 3.4	5,700	4	4	▲ 3.3	5,800
妹背牛町	2	2	▲ 4.4	4,400	1	1	▲ 6.9	5,400	3	3	▲ 5.2	4,700
秩父別町	2	2	▲ 5.5	3,500	1	1	▲ 6.3	4,500	3	3	▲ 5.7	3,800
雨竜町	2	2	▲ 3.4	2,900	1	1	▲ 2.8	3,500	3	3	▲ 3.2	3,100
北竜町	2	2	▲ 4.9	2,100	1	1	▲ 1.5	3,200	3	3	▲ 3.7	2,400
沼田町	2	2	▲ 5.4	4,000	1	1	▲ 6.5	5,800	3	3	▲ 5.8	4,600
空知 総合振興局	77	77	▲ 3.6	5,600	25	25	▲ 4.0	8,000	103	103	▲ 3.7	6,200
江別市	12	12	21.7	38,000	5	5	18.8	50,100	17	17	20.9	41,600
千歳市	10	10	21.6	47,800	4	4	19.9	65,700	15	15	19.7	49,800
恵庭市	8	8	24.0	32,000	2	2	19.2	44,900	11	11	21.7	32,300
北広島市	7	7	24.8	35,700	4	3	19.6	55,900	12	11	22.8	41,500
石狩市	6	6	9.0	16,900	2	2	17.6	38,400	8	8	11.1	22,200
当別町	3	3	▲ 0.5	7,800	1	1	0.0	14,300	4	4	▲ 0.4	9,400
新篠津村	2	2	▲ 1.3	4,000					2	2	▲ 1.3	4,000
石狩 振興局	48	48	18.6	32,800	18	17	18.0	51,000	69	68	18.0	36,700
小樽市	16	16	1.4	20,500	4	4	▲ 0.5	47,700	21	21	1.0	25,300
島牧村	2	2	▲ 2.2	3,700					2	2	▲ 2.2	3,700
寿都町	2	2	▲ 1.9	5,500	1	1	▲ 5.4	10,500	3	3	▲ 3.0	7,200
黒松内町	2	2	▲ 1.8	3,500	1	1	▲ 2.2	8,900	3	3	▲ 1.9	5,300
蘭越町	3	3	1.3	7,500	1	1	0.0	15,400	4	4	1.0	9,500

市区町村名	住宅地				商業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
二七三町	4	4	6.7	13,900	1	1	7.0	23,000	5	5	6.8	15,700
真狩村	2	2	8.2	4,600					2	2	8.2	4,600
留寿都村	2	2	9.3	4,200					2	2	9.3	4,200
喜茂別町	2	2	0.0	4,900	1	1	0.0	10,500	3	3	0.0	6,800
京極町	2	2	4.9	6,700	1	1	4.9	8,600	3	3	4.9	7,300
俱知安町	4	4	6.9	54,800	2	2	8.4	102,500	6	6	7.4	70,700
共和町	3	3	0.9	7,000	1	1	▲ 1.6	9,500	4	4	0.3	7,600
岩内町	3	3	2.2	9,700	1	1	▲ 3.0	13,000	4	4	0.9	10,500
泊村	2	2	▲ 1.1	3,000					2	2	▲ 1.1	3,000
神恵内村	2	2	▲ 0.6	3,000					2	2	▲ 0.6	3,000
積丹町	2	2	▲ 3.7	4,900	1	1	▲ 3.8	7,700	3	3	▲ 3.7	5,800
古平町	2	2	▲ 5.1	3,800	1	1	▲ 5.4	5,300	3	3	▲ 5.2	4,300
仁木町	3	3	▲ 2.0	6,500	1	1	▲ 2.3	12,600	4	4	▲ 2.1	8,000
余市町	3	3	▲ 3.0	8,700	1	1	▲ 2.9	17,000	4	4	▲ 3.0	10,800
赤井川村	2	2	0.0	3,100					2	2	0.0	3,100
後志総合振興局	63	63	1.4	13,000	18	18	0.0	29,900	82	82	1.1	16,700
室蘭市	9	9	▲ 1.1	15,200	2	2	▲ 3.4	36,900	12	12	▲ 1.6	18,200
苫小牧市	16	16	0.1	19,900	4	4	0.3	34,900	21	21	0.3	22,500
登別市	5	5	▲ 1.1	18,600	1	1	▲ 0.8	37,200	6	6	▲ 1.1	21,700
伊達市	3	3	▲ 0.9	19,700	1	1	▲ 2.1	23,500	4	4	▲ 1.2	20,600
豊浦町	3	3	▲ 5.0	6,200	1	1	▲ 5.9	12,800	4	4	▲ 5.2	7,800
壮瞥町	2	2	▲ 4.1	4,700	1	1	▲ 4.7	9,200	3	3	▲ 4.3	6,200
白老町	3	3	▲ 3.2	7,100	1	1	▲ 3.9	6,100	4	4	▲ 3.4	6,900
厚真町	3	3	▲ 1.0	4,900	1	1	▲ 5.9	9,500	4	4	▲ 2.2	6,100
洞爺湖町	3	3	▲ 6.1	8,300	1	1	▲ 3.1	31,500	4	4	▲ 5.4	14,100
安平町	3	3	▲ 3.8	5,900	1	1	▲ 4.5	10,600	4	4	▲ 4.0	7,100
むかわ町	3	3	▲ 2.6	7,300	1	1	▲ 6.2	10,600	4	4	▲ 3.5	8,100
胆振総合振興局	53	53	▲ 1.7	13,900	15	15	▲ 2.8	24,300	70	70	▲ 1.9	16,000
日高町	3	3	▲ 1.7	3,800	1	1	▲ 6.2	16,700	4	4	▲ 2.9	7,000
平取町	3	3	▲ 2.0	2,500	1	1	▲ 2.5	7,700	4	4	▲ 2.1	3,800
新冠町	3	3	▲ 1.5	6,800	1	1	▲ 2.1	9,300	4	4	▲ 1.6	7,400
浦河町	3	3	▲ 3.9	10,500	1	1	▲ 5.1	15,000	4	4	▲ 4.2	11,600
様似町	3	3	▲ 4.3	6,100	1	1	▲ 3.8	12,700	4	4	▲ 4.2	7,800
えりも町	3	3	▲ 3.8	7,300	1	1	▲ 3.4	14,000	4	4	▲ 3.7	9,000
新ひだか町	4	4	▲ 3.1	12,300	1	1	▲ 3.4	22,900	5	5	▲ 3.1	14,400
日高振興局	22	22	▲ 2.9	7,300	7	7	▲ 3.8	14,000	29	29	▲ 3.1	8,900
函館市	15	15	▲ 1.4	28,800	10	10	▲ 1.2	63,500	26	26	▲ 1.3	41,500
北斗市	3	3	0.0	27,400	1	1	▲ 0.6	34,800	4	4	▲ 0.1	29,300
松前町	3	3	▲ 4.6	7,500	1	1	▲ 3.8	22,800	4	4	▲ 4.4	11,300
福島町	3	3	▲ 3.1	7,400	1	1	▲ 5.1	9,400	4	4	▲ 3.6	7,900
知内町	3	3	▲ 3.0	5,000	1	1	▲ 0.9	11,600	4	4	▲ 2.5	6,600
木古内町	3	2	▲ 3.5	9,300	1	1	▲ 2.4	12,200	4	3	▲ 3.1	10,000
七飯町	4	4	1.9	17,300	1	1	▲ 2.2	22,400	5	5	1.1	18,300
鹿部町	3	3	▲ 1.8	5,600	1	1	▲ 3.3	8,800	4	4	▲ 2.2	6,400
森町	3	3	▲ 3.2	7,200	1	1	▲ 3.3	14,500	4	4	▲ 3.2	9,000
八雲町	3	3	▲ 3.4	11,000	1	1	▲ 3.0	26,000	4	4	▲ 3.3	14,800
長万部町	3	3	▲ 0.5	5,800	1	1	▲ 2.1	9,300	4	4	▲ 0.9	6,700
渡島総合振興局	46	45	▲ 1.8	16,500	20	20	▲ 1.9	40,300	67	66	▲ 1.8	23,600
江差町	3	3	▲ 3.8	9,300	1	1	▲ 5.2	21,700	4	4	▲ 4.1	12,400
上ノ国町	3	3	▲ 2.8	5,700	1	1	▲ 4.0	9,500	4	4	▲ 3.1	6,700
厚沢部町	3	3	▲ 3.3	6,800	1	1	▲ 3.6	13,500	4	4	▲ 3.4	8,500
乙部町	3	3	▲ 5.0	6,800	1	1	▲ 3.5	10,900	4	4	▲ 4.6	7,900

市区町村名	住宅地				商業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
奥尻町	2	2	▲ 4.0	5,100	1	1	▲ 2.5	15,800	3	3	▲ 3.5	8,600
今金町	3	3	▲ 1.7	9,300	1	1	▲ 2.3	12,800	4	4	▲ 1.9	10,200
せたな町	3	3	▲ 4.0	6,800	1	1	▲ 5.6	11,900	4	4	▲ 4.4	8,100
檜山振興局	20	20	▲ 3.5	7,200	7	7	▲ 3.8	13,700	27	27	▲ 3.6	8,900
旭川市	26	26	1.4	21,400	12	12	▲ 0.5	65,600	39	39	0.8	34,700
士別市	3	3	▲ 2.7	7,500	1	1	▲ 1.9	15,500	4	4	▲ 2.5	9,500
名寄市	4	4	▲ 1.8	9,900	1	1	▲ 1.4	21,900	5	5	▲ 1.7	12,300
富良野市	3	3	2.8	20,600	1	1	0.0	46,000	4	4	2.1	26,900
鷹栖町	3	3	▲ 2.2	10,600	1	1	▲ 3.1	12,300	4	4	▲ 2.4	11,100
東神楽町	3	3	2.4	13,900	1	1	0.0	14,600	4	4	1.8	14,100
当麻町	3	3	▲ 3.3	6,900	1	1	-3.5	10,900	4	4	▲ 3.3	7,900
比布町	3	3	▲ 3.8	5,100	1	1	▲ 3.0	6,400	4	4	▲ 3.6	5,400
愛別町	2	2	▲ 3.4	4,200	1	1	▲ 4.8	5,900	3	3	▲ 3.8	4,800
上川町	3	3	▲ 3.5	2,800	1	1	▲ 4.7	6,100	4	4	▲ 3.8	3,700
東川町	3	3	2.7	11,400	1	1	2.5	20,300	4	4	2.7	13,600
美瑛町	3	3	0.0	10,200	1	1	▲ 0.8	13,200	4	4	▲ 0.2	11,000
上富良野町	3	3	▲ 2.9	9,400	1	1	▲ 1.6	12,400	4	4	▲ 2.6	10,200
中富良野町	3	3	▲ 0.4	7,300	1	1	0.0	10,800	4	4	▲ 0.3	8,200
南富良野町	2	2	▲ 4.2	2,000	1	1	▲ 2.4	4,200	3	3	▲ 3.6	2,700
占冠村	2	2	▲ 2.0	2,600					2	2	▲ 2.0	2,600
和寒町	3	3	▲ 2.3	3,800	1	1	▲ 4.5	8,400	4	4	▲ 2.9	5,000
剣淵町	2	2	▲ 3.0	2,500	1	1	▲ 3.5	4,200	3	3	▲ 3.2	3,000
下川町	3	3	▲ 2.1	2,400	1	1	▲ 2.6	3,800	4	4	▲ 2.2	2,800
美深町	3	3	▲ 3.1	3,100	1	1	▲ 3.7	5,200	4	4	▲ 3.2	3,600
音威子府村	2	2	▲ 1.7	1,400					2	2	▲ 1.7	1,400
中川町	2	2	▲ 1.8	2,100	1	1	▲ 3.8	3,800	3	3	▲ 2.5	2,600
幌加内町	2	2	▲ 2.8	1,800	1	1	▲ 2.0	2,500	3	3	▲ 2.5	2,000
上川総合振興局	86	86	▲ 0.7	11,300	32	32	▲ 1.6	31,700	119	119	▲ 1.0	16,800
留萌市	3	3	▲ 3.6	8,800	1	1	▲ 3.6	13,400	4	4	▲ 3.6	10,000
増毛町	3	3	▲ 4.7	5,000	1	1	▲ 2.6	7,400	4	4	▲ 4.2	5,600
小平町	2	2	▲ 3.4	3,800	1	1	▲ 5.3	5,400	3	3	▲ 4.0	4,300
苫前町	2	2	▲ 4.3	3,400	1	1	▲ 4.9	4,900	3	3	▲ 4.5	3,900
羽幌町	3	3	▲ 3.8	4,500	1	1	▲ 3.1	7,800	4	4	▲ 3.7	5,300
初山別村	2	2	▲ 2.6	2,000					2	2	▲ 2.6	2,000
遠別町	2	2	▲ 4.2	4,800	1	1	▲ 4.0	7,200	3	3	▲ 4.1	5,600
天塩町	2	2	▲ 3.0	4,800	1	1	▲ 4.4	8,700	3	3	▲ 3.4	6,100
留萌振興局	19	19	▲ 3.7	4,900	7	7	▲ 4.0	7,800	26	26	▲ 3.8	5,700
稚内市	3	3	▲ 2.4	11,600	1	1	▲ 5.1	24,200	5	5	▲ 3.0	14,000
猿払村	2	1	0.0	3,400					2	1	0.0	3,400
浜頓別町	3	3	▲ 2.4	4,200	1	1	▲ 2.9	9,900	4	4	▲ 2.5	5,600
中頓別町	2	2	▲ 2.0	2,600	1	1	▲ 3.2	3,000	3	3	▲ 2.4	2,700
枝幸町	3	3	▲ 2.1	5,400	1	1	▲ 2.5	11,600	4	4	▲ 2.2	7,000
豊富町	3	3	▲ 2.9	5,700	1	1	▲ 3.5	10,900	4	4	▲ 3.0	7,000
礼文町	2	1	▲ 1.7	3,500	1	1	▲ 3.0	16,300	3	2	▲ 2.4	7,700
利尻町	2	2	▲ 2.9	3,000	1	1	▲ 2.5	7,700	3	3	▲ 2.8	4,500
利尻富士町	2	2	▲ 1.6	4,800	1	1	▲ 2.8	14,100	3	3	▲ 2.0	7,900
幌延町	2	2	▲ 4.9	4,900	1	1	▲ 6.5	10,000	3	3	▲ 5.4	6,600
宗谷総合振興局	24	22	▲ 2.4	5,200	9	9	▲ 3.6	12,000	34	32	▲ 2.7	7,200
北見市	15	15	▲ 0.6	14,600	3	3	▲ 1.0	28,600	18	18	▲ 0.7	16,900
網走市	4	4	▲ 1.2	15,600	1	1	▲ 2.0	24,500	5	5	▲ 1.4	17,300
紋別市	3	3	▲ 2.0	5,900	1	1	▲ 2.1	13,700	4	4	▲ 2.0	7,900
美幌町	3	3	▲ 1.5	13,100	1	1	▲ 1.9	15,900	4	4	▲ 1.6	13,800

市区町村名	住宅地				商業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
津別町	3	3	▲ 2.8	4,500	1	1	▲ 3.9	7,400	4	4	▲ 3.1	5,200
斜里町	3	3	▲ 1.5	8,500	1	1	▲ 2.9	20,400	4	4	▲ 1.9	11,500
清里町	3	3	▲ 2.8	3,500	1	1	▲ 2.8	6,900	4	4	▲ 2.8	4,300
小清水町	3	3	▲ 3.2	5,000	1	1	▲ 3.9	7,400	4	4	▲ 3.4	5,600
訓子府町	3	3	▲ 3.0	5,300	1	1	▲ 4.4	8,600	4	4	▲ 3.4	6,100
置戸町	2	2	▲ 4.1	3,600	1	1	▲ 4.5	6,300	3	3	▲ 4.2	4,500
佐呂間町	3	3	▲ 1.9	4,300	1	1	▲ 4.0	7,200	4	4	▲ 2.4	5,000
遠軽町	3	3	▲ 1.4	8,200	1	1	0.0	19,600	4	4	▲ 1.1	11,100
湧別町	3	3	▲ 1.6	3,400	1	1	▲ 4.4	6,500	4	4	▲ 2.3	4,200
滝上町	2	2	▲ 3.0	1,700	1	1	▲ 5.3	3,600	3	3	▲ 3.7	2,300
興部町	3	3	▲ 2.3	4,200	1	1	▲ 2.7	7,100	4	4	▲ 2.4	5,000
西興部村	2	2	▲ 1.2	1,500					2	2	▲ 1.2	1,500
雄武町	3	3	▲ 2.8	2,900	1	1	▲ 4.8	6,000	4	4	▲ 3.3	3,700
大空町	3	3	▲ 2.7	6,400	1	1	▲ 3.7	10,300	4	4	▲ 3.0	7,400
オホーツク総合振興局	64	64	▲ 1.9	8,100	19	19	▲ 3.0	13,500	83	83	▲ 2.1	9,400
帯広市	16	16	9.8	31,500	5	5	4.4	52,500	22	22	8.4	35,400
音更町	4	4	8.1	25,500	1	1	5.2	38,500	5	5	7.5	28,100
士幌町	3	3	0.0	7,300	1	1	▲ 0.8	13,200	4	4	▲ 0.2	8,800
上士幌町	3	3	0.0	4,900	1	1	0.0	12,300	4	4	0.0	6,800
鹿追町	3	3	0.0	4,800	1	1	▲ 1.0	10,400	4	4	▲ 0.3	6,200
新得町	3	3	0.0	7,400	1	1	0.0	9,300	4	4	0.0	7,900
清水町	3	3	0.0	5,200	1	1	▲ 2.7	10,900	4	4	▲ 0.7	6,600
芽室町	3	3	5.0	18,400	1	1	▲ 0.8	23,800	4	4	3.6	19,800
中札内村	2	2	0.0	7,500					2	2	0.0	7,500
更別村	2	2	0.0	6,700					2	2	0.0	6,700
大樹町	3	3	0.0	5,200	1	1	▲ 2.1	9,200	4	4	▲ 0.5	6,200
広尾町	3	3	▲ 2.0	6,500	1	1	▲ 3.5	8,200	4	4	▲ 2.4	6,900
幕別町	4	4	0.1	12,000	1	1	▲ 2.3	13,000	5	5	▲ 0.4	12,200
池田町	3	3	▲ 1.7	5,500	1	1	▲ 2.5	7,900	4	4	▲ 1.9	6,100
豊頃町	3	3	▲ 4.3	2,400	1	1	▲ 3.6	5,300	4	4	▲ 4.2	3,100
本別町	3	3	▲ 1.6	8,100	1	1	▲ 2.9	16,500	4	4	▲ 1.9	10,200
足寄町	3	3	▲ 0.4	7,400	1	1	▲ 6.8	13,700	4	4	▲ 2.0	9,000
陸別町	2	2	0.0	3,000	1	1	▲ 1.8	5,400	3	3	▲ 0.6	3,800
浦幌町	3	3	▲ 2.2	4,500	1	1	▲ 2.0	9,600	4	4	▲ 2.2	5,800
十勝総合振興局	69	69	2.4	13,800	21	21	▲ 0.3	22,400	91	91	1.8	15,700
釧路市	13	13	▲ 0.3	14,800	6	6	▲ 0.2	41,600	20	20	▲ 0.2	22,500
釧路町	3	3	0.1	14,000	2	2	0.9	50,700	5	5	0.4	28,700
厚岸町	3	3	0.0	6,100	1	1	▲ 0.5	19,900	4	4	▲ 0.1	9,600
浜中町	3	3	0.0	4,200	1	1	▲ 0.6	7,800	4	4	▲ 0.2	5,100
標茶町	3	3	0.0	6,200	1	1	▲ 0.7	15,000	4	4	▲ 0.2	8,400
弟子屈町	3	3	0.0	5,100	1	1	▲ 0.6	15,600	4	4	▲ 0.2	7,800
鶴居村	2	2	0.0	8,900					2	2	0.0	8,900
白糠町	3	3	▲ 0.8	4,600	1	1	▲ 1.0	19,200	4	4	▲ 0.9	8,200
釧路総合振興局	33	33	▲ 0.2	10,000	13	13	▲ 0.2	32,900	47	47	▲ 0.2	16,300
根室市	3	3	0.0	11,800	1	1	0.0	22,200	5	5	0.0	12,000
別海町	3	3	1.1	5,700	1	1	▲ 0.5	19,400	4	4	0.7	9,100
中標津町	4	4	0.4	15,100	1	1	0.0	20,000	5	5	0.3	16,000
標津町	3	3	0.0	5,100	1	1	▲ 0.6	9,000	4	4	▲ 0.2	6,100
羅臼町	3	3	▲ 1.1	7,800	1	1	▲ 0.6	16,400	4	4	▲ 1.0	9,900
根室振興局	16	16	0.1	9,500	5	5	▲ 0.3	17,400	22	22	0.0	10,900

市区町村名	住宅地				商業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
合計	728	724	1.8	22,000	258	256	0.8	97,300	1,001	995	1.6	41,300
市計 (政令市除く)	249	249	3.5	20,200	85	84	2.8	43,800	347	346	3.3	25,600
市計 (政令市含む)	337	336	5.7	39,300	127	125	4.5	184,200	479	476	5.3	76,900
町村計	391	388	▲ 1.6	7,000	131	131	▲ 2.6	13,100	522	519	▲ 1.8	8,600

(別掲)	工業地			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
白石区	1	1	10.5	42,000
西区	1	1	9.8	28,000
岩見沢市	1	1	▲ 3.3	2,900
千歳市	1	1	0.0	6,800
恵庭市	1	1	8.2	9,200
北広島市	1	1	19.0	25,000
小樽市	1	1	0.0	13,400
室蘭市	1	1	▲ 2.4	8,200
苫小牧市	1	1	5.3	14,000
函館市	1	1	▲ 1.6	12,700
旭川市	1	1	0.0	7,900
稚内市	1	1	▲ 2.6	11,200
帯広市	1	1	6.2	12,000
釧路市	1	1	0.0	8,300
根室市	1	1	0.0	2,200
合計	15	15	3.3	13,600
市計 (政令市除く)	13	13	2.2	10,300
市計 (政令市含む)	15	15	3.3	13,600

(別掲)	林地			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/10㎡)
北海道	18	18	1.7	119,400

令和4年度北海道地価調査 空知総合振興高管内市町別用途区分別平均価格・変動率一覧表

	住宅地				商業地				工業地				全用途(林地除く)				林地					
	基準 地数	R4 平均価格 (円/㎡)	R3 平均価格 (円/㎡)	R4 変動率 (%)	R3 変動率 (%)	基準 地数	R4 平均価格 (円/㎡)	R3 平均価格 (円/㎡)	R4 変動率 (%)	R3 変動率 (%)	基準 地数	R4 平均価格 (円/㎡)	R3 平均価格 (円/㎡)	R4 変動率 (%)	R3 変動率 (%)	基準 地数	R4 平均価格 (円/㎡)	R3 平均価格 (円/㎡)	R4 変動率 (%)	R3 変動率 (%)		
夕張市	3	2,200	2,300	▲ 3.4	▲ 3.5	1	3,100	3,200	▲ 3.1	▲ 7.2					4					▲ 3.4	▲ 4.4	
岩見沢市	14	8,500	8,600	▲ 2.7	▲ 2.5	2	27,000	27,400	▲ 1.2	▲ 2.2	1	2,900	3,000	▲ 3.3	▲ 2.5	17				▲ 2.5	▲ 2.5	
美唄市	3	4,800	5,100	▲ 6.0	▲ 6.2	1	7,900	8,400	▲ 6.0	▲ 4.5					4				▲ 6.0	▲ 5.8		
芦別市	3	4,400	4,700	▲ 5.7	▲ 6.2	1	5,700	6,100	▲ 6.6	▲ 6.2					4				▲ 6.0	▲ 6.2		
赤平市	3	3,300	3,500	▲ 4.9	▲ 4.2	1	5,500	5,900	▲ 6.8	▲ 6.3					4				▲ 5.4	▲ 4.8		
三笠市	3	2,700	2,800	▲ 3.8	▲ 3.9	1	5,700	5,900	▲ 3.4	▲ 4.8					4				▲ 3.7	▲ 4.1		
滝川市	5	8,600	8,700	▲ 1.5	▲ 1.8	1	14,400	14,500	▲ 0.7	▲ 0.7					6				▲ 1.4	▲ 1.6		
砂川市	3	8,500	8,700	▲ 2.7	▲ 2.3	1	10,000	10,100	▲ 1.0	▲ 1.0					4				▲ 2.3	▲ 2.0		
歌志内市	3	2,000	2,100	▲ 4.9	▲ 4.7	1	2,300	2,400	▲ 4.2	▲ 4.0					4				▲ 4.7	▲ 4.5		
深川市	3	5,800	6,100	▲ 5.8	▲ 5.5	1	7,900	8,400	▲ 6.0	▲ 6.7					4				▲ 5.9	▲ 5.8		
南幌町	3	5,500	5,500	▲ 0.4	▲ 1.8	1	7,700	7,900	▲ 2.5	▲ 4.8					4				▲ 0.9	▲ 2.6		
奈井江町	3	4,800	4,800	▲ 4.3	▲ 6.3	1	5,800	6,000	▲ 3.3	▲ 6.3					4				▲ 4.0	▲ 6.3		
上砂川町	2	1,800	1,900	▲ 4.0	▲ 3.8	1	2,500	2,700	▲ 7.4	▲ 6.9					3				▲ 5.1	▲ 4.8		
由仁町	3	4,800	4,800	▲ 3.5	▲ 2.8	1	6,100	6,300	▲ 3.2	▲ 3.1					4				▲ 3.4	▲ 2.9		
長沼町	3	10,700	10,800	▲ 0.5	▲ 1.2	1	12,100	12,400	▲ 2.4	▲ 2.4					4				▲ 1.0	▲ 1.5		
栗山町	3	8,900	9,100	▲ 1.8	▲ 2.1	1	11,000	11,100	▲ 0.9	▲ 0.9					4				▲ 1.6	▲ 1.8		
月形町	2	4,500	4,500	▲ 4.1	▲ 3.1	1	6,300	6,700	▲ 6.0	▲ 6.9					3				▲ 4.7	▲ 4.3		
浦臼町	2	2,000	2,200	▲ 6.9	▲ 6.4	1	3,000	3,200	▲ 6.3	▲ 5.9					3				▲ 6.7	▲ 6.2		
新十津川町	3	5,800	6,000	▲ 3.3	▲ 4.2	1	5,700	5,900	▲ 3.4	▲ 4.8					4				▲ 3.3	▲ 4.4		
妹背牛町	2	4,400	4,600	▲ 4.4	▲ 6.2	1	5,400	5,800	▲ 6.9	▲ 7.9					3				▲ 5.2	▲ 6.8		
秩父別町	2	3,500	3,700	▲ 5.5	▲ 5.2	1	4,500	4,800	▲ 6.3	▲ 5.9					3				▲ 5.7	▲ 5.4		
雨竜町	2	2,900	3,000	▲ 3.4	▲ 3.3	1	3,500	3,600	▲ 2.8	▲ 4.0					3				▲ 3.2	▲ 3.5		
北竜町	2	2,100	2,200	▲ 4.9	▲ 4.7	1	3,200	3,300	▲ 1.5	▲ 3.0					3				▲ 3.7	▲ 4.1		
沼田町	2	4,000	4,300	▲ 5.4	▲ 6.7	1	5,800	6,200	▲ 6.5	▲ 7.5					3				▲ 5.8	▲ 6.9		
空知管内	77	5,600	5,800	▲ 3.7	▲ 3.6	25	8,000	8,200	▲ 4.0	▲ 4.6	1	2,900	3,000	▲ 3.3	▲ 3.2	103				▲ 3.7	▲ 3.9	
																					0.0	0.0

注1) 平均価格(林地を除く)は、基準地の価格の合計を、当該基準地数で除し、100の位を四捨五入して算出したものです。

注2) 変動率は、各基準地の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではありません。

令和4年度北海道地価調査 空知総合振興高管内市町別用途区分別平均価格・変動率一覧表(価格順)

	住宅地				
	基準 地数	R4 平均価格 (円/㎡)	R3 平均価格 (円/㎡)	R4 変動率 (%)	R3 変動率 (%)
長沼町	3	10,700	10,800	▲ 0.5	▲ 1.2
栗山町	3	8,900	9,100	▲ 1.8	▲ 2.1
滝川市	5	8,600	8,700	▲ 1.5	▲ 1.8
岩見沢市	14	8,500	8,600	▲ 2.7	▲ 2.5
砂川市	3	8,500	8,700	▲ 2.7	▲ 2.3
深川市	3	5,800	6,100	▲ 5.8	▲ 5.5
新十津川町	3	5,800	6,000	▲ 3.3	▲ 4.2
南幌町	3	5,500	5,500	▲ 0.4	▲ 1.8
美唄市	3	4,800	5,100	▲ 6.0	▲ 6.2
奈井江町	3	4,600	4,800	▲ 4.3	▲ 6.3
由仁町	3	4,600	4,800	▲ 3.5	▲ 2.8
月形町	2	4,500	4,500	▲ 4.1	▲ 3.1
芦別市	3	4,400	4,700	▲ 5.7	▲ 6.2
妹背牛町	2	4,400	4,600	▲ 4.4	▲ 6.2
沼田町	2	4,000	4,300	▲ 5.4	▲ 6.7
秩父別町	2	3,500	3,700	▲ 5.5	▲ 5.2
赤平市	3	3,300	3,500	▲ 4.9	▲ 4.2
雨竜町	2	2,900	3,000	▲ 3.4	▲ 3.3
三笠市	3	2,700	2,800	▲ 3.8	▲ 3.9
夕張市	3	2,200	2,300	▲ 3.5	▲ 3.4
北竜町	2	2,100	2,200	▲ 4.9	▲ 4.7
歌志内市	3	2,000	2,100	▲ 4.9	▲ 4.7
浦臼町	2	2,000	2,200	▲ 6.9	▲ 6.4
上砂川町	2	1,800	1,900	▲ 4.0	▲ 3.8

	商業地				
	基準 地数	R4 平均価格 (円/㎡)	R3 平均価格 (円/㎡)	R4 変動率 (%)	R3 変動率 (%)
岩見沢市	2	27,000	27,400	▲ 1.2	▲ 2.2
滝川市	1	14,400	14,500	▲ 0.7	▲ 0.7
長沼町	1	12,100	12,400	▲ 2.4	▲ 2.4
栗山町	1	11,000	11,100	▲ 0.9	▲ 0.9
砂川市	1	10,000	10,100	▲ 1.0	▲ 1.0
美唄市	1	7,900	8,400	▲ 6.0	▲ 4.5
深川市	1	7,900	8,400	▲ 6.0	▲ 6.7
南幌町	1	7,700	7,900	▲ 2.5	▲ 4.8
月形町	1	6,300	6,700	▲ 6.0	▲ 6.9
由仁町	1	6,100	6,300	▲ 3.2	▲ 3.1
奈井江町	1	5,800	6,000	▲ 3.3	▲ 6.3
沼田町	1	5,800	6,200	▲ 6.5	▲ 7.5
芦別市	1	5,700	6,100	▲ 6.6	▲ 6.2
三笠市	1	5,700	5,900	▲ 3.4	▲ 4.8
新十津川町	1	5,700	5,900	▲ 3.4	▲ 4.8
赤平市	1	5,500	5,900	▲ 6.8	▲ 6.3
妹背牛町	1	5,400	5,800	▲ 6.9	▲ 7.9
秩父別町	1	4,500	4,800	▲ 6.3	▲ 5.9
雨竜町	1	3,500	3,600	▲ 2.8	▲ 4.0
北竜町	1	3,200	3,300	▲ 1.5	▲ 3.0
夕張市	1	3,100	3,200	▲ 3.1	▲ 7.2
浦臼町	1	3,000	3,200	▲ 6.3	▲ 5.9
上砂川町	1	2,500	2,700	▲ 7.4	▲ 6.9
歌志内市	1	2,300	2,400	▲ 4.2	▲ 4.0

令和4年度北海道地価調査 空知総合振興局管内市町別用途区分別平均価格・変動率一覧表(下落率順)

	住宅地				
	基準 地数	R4 平均価格 (円/㎡)	R3 平均価格 (円/㎡)	R4 変動率 (%)	R3 変動率 (%)
浦臼町	2	2,000	2,200	▲ 6.9	▲ 6.4
美唄市	3	4,800	5,100	▲ 6.0	▲ 6.2
深川市	3	5,800	6,100	▲ 5.8	▲ 5.5
芦別市	3	4,400	4,700	▲ 5.7	▲ 6.2
秩父別町	2	3,500	3,700	▲ 5.5	▲ 5.2
沼田町	2	4,000	4,300	▲ 5.4	▲ 6.7
赤平市	3	3,300	3,500	▲ 4.9	▲ 4.2
歌志内市	3	2,000	2,100	▲ 4.9	▲ 4.7
北竜町	2	2,100	2,200	▲ 4.9	▲ 4.7
妹背牛町	2	4,400	4,600	▲ 4.4	▲ 6.2
奈井江町	3	4,600	4,800	▲ 4.3	▲ 6.3
月形町	2	4,500	4,500	▲ 4.1	▲ 3.1
上砂川町	2	1,800	1,900	▲ 4.0	▲ 3.8
三笠市	3	2,700	2,800	▲ 3.8	▲ 3.9
由仁町	3	4,600	4,800	▲ 3.5	▲ 2.8
夕張市	3	2,200	2,300	▲ 3.5	▲ 3.4
雨竜町	2	2,900	3,000	▲ 3.4	▲ 3.3
新十津川町	3	5,800	6,000	▲ 3.3	▲ 4.2
岩見沢市	14	8,500	8,600	▲ 2.7	▲ 2.5
砂川市	3	8,500	8,700	▲ 2.7	▲ 2.3
栗山町	3	8,900	9,100	▲ 1.8	▲ 2.1
滝川市	5	8,600	8,700	▲ 1.5	▲ 1.8
長沼町	3	10,700	10,800	▲ 0.5	▲ 1.2
南幌町	3	5,500	5,500	▲ 0.4	▲ 1.8

	商業地				
	基準 地数	R4 平均価格 (円/㎡)	R3 平均価格 (円/㎡)	R4 変動率 (%)	R3 変動率 (%)
上砂川町	1	2,500	2,700	▲ 7.4	▲ 6.9
妹背牛町	1	5,400	5,800	▲ 6.9	▲ 7.9
赤平市	1	5,500	5,900	▲ 6.8	▲ 6.3
芦別市	1	5,700	6,100	▲ 6.6	▲ 6.2
沼田町	1	5,800	6,200	▲ 6.5	▲ 7.5
浦臼町	1	3,000	3,200	▲ 6.3	▲ 5.9
秩父別町	1	4,500	4,800	▲ 6.3	▲ 5.9
美唄市	1	7,900	8,400	▲ 6.0	▲ 4.5
深川市	1	7,900	8,400	▲ 6.0	▲ 6.7
月形町	1	6,300	6,700	▲ 6.0	▲ 6.9
歌志内市	1	2,300	2,400	▲ 4.2	▲ 4.0
三笠市	1	5,700	5,900	▲ 3.4	▲ 4.8
新十津川町	1	5,700	5,900	▲ 3.4	▲ 4.8
奈井江町	1	5,800	6,000	▲ 3.3	▲ 6.3
由仁町	1	6,100	6,300	▲ 3.2	▲ 3.1
夕張市	1	3,100	3,200	▲ 3.1	▲ 7.2
雨竜町	1	3,500	3,600	▲ 2.8	▲ 4.0
南幌町	1	7,700	7,900	▲ 2.5	▲ 4.8
長沼町	1	12,100	12,400	▲ 2.4	▲ 2.4
北竜町	1	3,200	3,300	▲ 1.5	▲ 3.0
岩見沢市	2	27,000	27,400	▲ 1.2	▲ 2.2
砂川市	1	10,000	10,100	▲ 1.0	▲ 1.0
栗山町	1	11,000	11,100	▲ 0.9	▲ 0.9
滝川市	1	14,400	14,500	▲ 0.7	▲ 0.7