



報道発表資料の配付日時 3月17日(水) 10時00分

発表項目 (行事名)	令和3年地価公示の概要について(空知総合振興局管内関係分)		
記者レクチャー のお知らせ	(実施日時)	発表者	
		発表場所	
概要	<p>「令和3年地価公示」が3月24日に国土交通省から公表されます。国土交通省が調査した結果についての公表資料を基に、道が、報道に当たって参考として頂くためにデータを整理しましたので、資料を提供します。</p> <p>【配付資料】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 令和3年地価公示の概要(空知総合振興局管内分) 2 令和3年地価公示価格一覧(空知総合振興局管内) 3 令和3年地価公示空知総合振興局管内市町別用途区分別平均価格及び平均変動率 4-1 令和3年地価公示空知総合振興局管内住宅地及び商業地価格順(高位) 4-2 令和3年地価公示空知総合振興局管内住宅地及び商業地変動率順(低位) 		
参考	<p>地価公示は、昭和45年から、地価公示法に基づき、都市計画区域等における標準地の毎年1月1日時点の正常価格を国土交通省土地鑑定委員会が判定・公示するもので、都道府県が実施している「地価調査」(7月1日基準日、9月発表)とともに、全国的な地価水準をお知らせするものです。</p> <p>公示価格は、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格の算定等の規準とされています。</p> <p>この地価公示の内容について、報道機関の御協力を得て公表し、広く道民に周知を図るものですので、積極的な報道をお願いします。</p>		
報道(取材)に当たってのお願い	解禁日は国土交通省の指定によります(全国統一)。		
	報道の解禁日	テレビ・ラジオ・インターネット	<p>資料1 3月23日(火)16時50分解禁</p> <p>資料2～4-1 3月24日(水)0時解禁</p> <hr/> <p>新聞 3月24日(水)朝刊解禁</p>
他のクラブとの関係	事前配付	本庁道政記者クラブによる資料配布 令和3年3月16日(火)14時00分	
担当 (連絡先)	空知総合振興局地域創生部地域政策課 主査(地域政策) 担当:主事 佐藤(電話:0126-20-0146)		

【資料1】

令和3年地価公示の概要（空知総合振興局管内分）

1 地価に関する調査の概要

	地価公示（国）	地価調査（道）
公表時期	3月	9月
根拠法令	地価公示法	国土利用計画法
調査時点	1月1日	7月1日
対象市町	15市町（都市計画区域のみ）	24市町

2 調査地点（標準地）

(1) 市町村数

10市5町：夕張市、岩見沢市、美唄市、芦別市、赤平市、三笠市、滝川市、砂川市、歌志内市、深川市、南幌町、奈井江町、長沼町、栗山町、新十津川町

(2) 区分別標準地数

用途区分	標準地数		(参考) R2北海道地価調査 空知管内基準地数
	全道	空知管内	
住宅地	944	42	79
宅地見込地	2	0	0
商業地	366	19	25
工業地	55	0	1
合計	1367	61	105

3 空知管内の地価動向

空知管内においては、岩見沢市の住宅地1地点、商業地2地点及び滝川市の商業地1地点を除いた調査地点で地価が下落しており、平均変動率は住宅地が▲4.2%（昨年▲4.3%）、商業地が▲4.2%（昨年▲4.4%）、全用途では▲4.2%（昨年▲4.3%）となった。

○全用途平均変動率（単位：%）

区分	H29	H30	H31	R2	R3	備考
全道	0.2	0.6	1.3	2.8	1.2	H29年以降5年連続上昇
空知管内	▲4.1	▲4.3	▲4.1	▲4.3	▲4.2	H5年以降29年連続で下落

【資料1】

(1) 住宅地

住宅地の平均変動率は▲4.2%となり、平成9年以降25年連続の下落となった。

なお、全道の「下落変動率」の10位以内に空知管内で次の7地点が入っており、そのうち岩見沢-7は全国6位、奈井江-2は全国7位となっている。

全道順位	標準地名	所在地	下落率	備考
1	岩見沢-7	栗沢町最上2番22	7.5%	全国6位
2	奈井江-2	字奈井江575番83	7.3%	全国7位
3	美唄-2	東6条南2丁目1451番439	6.8%	
4	美唄-1	西3条北2丁目1257番83	6.8%	
8	芦別-2	北3条東1丁目14番14外	6.3%	
9	赤平-1	若木町南5丁目22番	6.3%	
10	赤平-3	字赤平668番33	6.1%	

(2) 商業地

商業地の平均変動率は▲4.2%となり、平成6年以降28年連続の下落となった。

なお、全道の「下落変動率」の10位以内に空知管内で次の5地点が入っている。

全道順位	標準地名	所在地	下落率	備考
1	夕張5-1	本町2丁目217番	7.9%	
3	岩見沢5-4	栗沢町本町55番1	7.3%	
4	芦別5-1	北1条東1丁目6番5外	6.9%	
8	美唄5-1	大通西1条南1丁目1番1	6.8%	
10	奈井江5-1	字奈井江町42番1	6.7%	

令和3年地価公示
標準地公示価格等一覧表
(北海道分)

(参考)

市区町別・用途別平均変動率等一覧表

【凡例】

標準地番号の表記方法

標準地種別	記載例
住宅地	札幌中央 -1
宅地見込地	札幌中央 3-1
商業地	札幌中央 5-1
工業地	札幌中央 9-1

標準地の所在の表記方法

区 分	記 載 例
地番（登記上一筆ごとに付された番号）	北3条西6丁目1番1
標準地が数筆にわたる場合	北3条西6丁目1番1外
標準地が一筆の一部である場合	北3条西6丁目1番1内
標準地が数筆の一部である場合	北3条西6丁目1番1外内
住居表示	「北3条西6-1-1」

令和3年地価公示 標準地公示価格(空知総合振興局管内)

(単位:円、%)

標準地番号	標準地の所在及び地番	標準地の住居表示	公示価格		対前年 変動率	摘要
			令和3年	令和2年		
【空知総合振興局】						
夕張-1	清水沢1丁目118番12		2,900	3,000	▲ 3.3	
夕張-2	紅葉山126番		3,000	3,100	▲ 3.2	
夕張5-1	本町2丁目217番		4,100	4,450	▲ 7.9	
岩見沢-1	6条西7丁目2番30		20,000	20,000	0.0	
岩見沢-2	春日町4丁目23番	「春日町4-4-13」	12,300	12,700	▲ 3.1	
岩見沢-3	日の出北3丁目192番12	「日の出北3-9-13」	9,400	9,700	▲ 3.1	
岩見沢-4	2条東7丁目7番2		15,500	15,600	▲ 0.6	
岩見沢-5	緑が丘3丁目196番17		10,500	11,100	▲ 5.4	
岩見沢-6	栗沢町南本町18番62		6,300	6,600	▲ 4.5	
岩見沢-7	栗沢町最上2番22		4,900	5,300	▲ 7.5	
岩見沢5-1	4条西6丁目2番1外		38,000	39,000	▲ 2.6	
岩見沢5-2	日の出町24番1		23,700	23,700	0.0	
岩見沢5-3	7条西1丁目6番3		21,500	21,500	0.0	
岩見沢5-4	栗沢町本町55番1		7,600	8,200	▲ 7.3	
美唄-1	西3条北2丁目1257番83	「西3条北2-2-31」	5,500	5,900	▲ 6.8	
美唄-2	東6条南2丁目1451番439	「東6条南2-1-25」	4,100	4,400	▲ 6.8	
美唄-3	東3条北6丁目1105番37	「東3条北6-4-6」	5,400	5,500	▲ 1.8	
美唄5-1	大通西1条南1丁目1番1	「大通西1条南1-3-6」	15,100	16,200	▲ 6.8	
芦別-1	北1条東2丁目1番2		6,400	6,800	▲ 5.9	
芦別-2	北3条東1丁目14番14外		5,900	6,300	▲ 6.3	
芦別-3	北6条西3丁目3番2		5,000	5,300	▲ 5.7	
芦別5-1	北1条東1丁目6番5外		6,700	7,200	▲ 6.9	
赤平-1	若木町南5丁目22番		3,000	3,200	▲ 6.3	
赤平-2	錦町3丁目1番3		5,700	6,000	▲ 5.0	
赤平-3	宇赤平668番33		3,100	3,300	▲ 6.1	
赤平5-1	本町1丁目2番2外		6,500	6,900	▲ 5.8	
三笠-1	幸町18番9		6,300	6,500	▲ 3.1	
三笠-2	美園町70番38		3,950	4,200	▲ 6.0	
三笠-3	岡山52番27		5,800	6,000	▲ 3.3	
三笠5-1	幸町6番11		6,900	7,300	▲ 5.5	
滝川-1	明神町4丁目276番15	「明神町4-5-25」	11,300	11,400	▲ 0.9	
滝川-2	江部乙町西11丁目795番17	「江部乙町西11-5-41」	2,400	2,500	▲ 4.0	
滝川-3	中島町5丁目44番38	「中島町5-6-20」	6,800	7,100	▲ 4.2	
滝川5-1	大町1丁目1番外	「大町1-1-1」	18,800	19,000	▲ 1.1	
滝川5-2	東町5丁目146番1	「東町5-9-32」	26,200	26,200	0.0	
砂川-1	西1条南13丁目35番19	「西1条南13-4-11」	7,500	7,900	▲ 5.1	
砂川-2	吉野3条南8丁目324番38	「吉野3条南8-3-7」	6,500	6,800	▲ 4.4	
砂川-3	吉野1条北1丁目115番7	「吉野1条北1-6-9」	6,000	6,300	▲ 4.8	
砂川5-1	西1条南1丁目7番	「西1条南1-1-6」	15,200	16,200	▲ 6.2	
歌志内-1	宇本町1027番10		2,750	2,900	▲ 5.2	
歌志内-2	宇文珠126番1		2,200	2,300	▲ 4.3	
深川-1	5条2880番50	「5条12-24」	10,500	11,000	▲ 4.5	
深川-2	稲穂町2丁目2694番41	「稲穂町2-4-24」	8,400	8,800	▲ 4.5	
深川-3	2条2921番22	「2条21-21」	6,750	7,150	▲ 5.6	
深川5-1	4条4番5外	「4条9-3」	14,200	14,900	▲ 4.7	
南幌-1	西町5丁目159番213	「西町5-1-10」	6,200	6,500	▲ 4.6	
南幌-2	北町5丁目1002番187	「北町5-5-10」	6,400	6,700	▲ 4.5	
南幌5-1	栄町1丁目627番35	「栄町1-2-19」	7,700	8,050	▲ 4.3	
奈井江-1	宇奈井江町193番41		6,600	7,000	▲ 5.7	
奈井江-2	宇奈井江575番83		3,800	4,100	▲ 7.3	
奈井江5-1	宇奈井江町42番1		7,650	8,200	▲ 6.7	
長沼-1	宮下1丁目769番27	「宮下1-3-17」	9,800	9,900	▲ 1.0	
長沼-2	栄町1丁目492番68	「栄町1-9-3」	9,300	9,400	▲ 1.1	
長沼5-1	中央南1丁目52番	「中央南1-7-2」	13,700	14,200	▲ 3.5	
栗山-1	中央1丁目97番		9,300	9,500	▲ 2.1	
栗山-2	中央4丁目291番		9,500	9,700	▲ 2.1	
栗山5-1	中央2丁目95番1		16,800	17,700	▲ 5.1	
栗山5-2	朝日4丁目86番外		11,700	11,900	▲ 1.7	
新十津川-1	宇中央12番108		5,900	6,200	▲ 4.8	
新十津川-2	宇中央5番73		5,700	5,900	▲ 3.4	
新十津川5-1	宇中央18番10		6,800	7,100	▲ 4.2	

(参考) 市区町別、用途別平均変動率等一覧表

市区町名	住 宅 地				商 業 地				全 用 途			
	総地 地点数	継続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)	総地 地点数	継続 地点数	平均変動 率(%)	平均価格 (円/㎡)
夕張市	2	2	▲ 3.3	3,000	1	1	▲ 7.9	4,100	3	3	▲ 4.8	3,300
岩見沢市	7	7	▲ 3.5	11,300	4	4	▲ 2.5	22,700	11	11	▲ 3.1	15,400
美幌市	3	3	▲ 5.1	5,000	1	1	▲ 6.8	15,100	4	4	▲ 5.6	7,500
芦別市	3	3	▲ 6.0	5,800	1	1	▲ 6.9	6,700	4	4	▲ 6.2	6,000
赤平市	3	3	▲ 5.8	3,900	1	1	▲ 5.8	6,500	4	4	▲ 5.8	4,600
三笠市	3	3	▲ 4.1	5,400	1	1	▲ 5.5	6,900	4	4	▲ 4.5	5,700
滝川市	3	3	▲ 3.0	6,800	2	2	▲ 0.6	22,500	5	5	▲ 2.0	13,100
砂川市	3	3	▲ 4.8	6,700	1	1	▲ 6.2	15,200	4	4	▲ 5.1	8,800
歌志内市	2	2	▲ 4.8	2,500					2	2	▲ 4.8	2,500
深川市	3	3	▲ 4.9	8,600	1	1	▲ 4.7	14,200	4	4	▲ 4.8	10,000
南幌町	2	2	▲ 4.6	6,300	1	1	▲ 4.3	7,700	3	3	▲ 4.5	6,800
奈井江町	2	2	▲ 6.5	5,200	1	1	▲ 6.7	7,700	3	3	▲ 6.6	6,000
長沼町	2	2	▲ 1.1	9,600	1	1	▲ 3.5	13,700	3	3	▲ 1.9	10,900
栗山町	2	2	▲ 2.1	9,400	2	2	▲ 3.4	14,300	4	4	▲ 2.8	11,800
新十津川町	2	2	▲ 4.1	5,800	1	1	▲ 4.2	6,800	3	3	▲ 4.4	6,100

令和3年地価公示 空知総合振興局管内市町別用途区分別平均価格及び平均変動率

区分	住宅地						商業地						全用途					
	R3標準地数		平均価格(円/㎡)		平均変動率(%)		R3標準地数		平均価格(円/㎡)		平均変動率(%)		R3標準地数		平均価格(円/㎡)		平均変動率(%)	
	R3	R2	R3	R2	R3	R2	R3	R2	R3	R2	R3	R2	R3	R2	R3	R2	R3	R2
夕張市	2	3,000	3,100	▲ 3.3	▲ 6.2	1	4,100	4,500	▲ 7.9	▲ 9.2	3	3,300	3,500	▲ 4.8	▲ 7.2			
岩見沢市	7	11,300	11,600	▲ 3.5	▲ 3.2	4	22,700	23,100	▲ 2.5	▲ 1.7	11	15,400	15,800	▲ 3.1	▲ 2.6			
美唄市	3	5,000	5,300	▲ 5.1	▲ 6.5	1	15,100	16,200	▲ 6.8	▲ 6.9	4	7,500	8,000	▲ 5.6	▲ 6.6			
芦別市	3	5,800	6,100	▲ 6.0	▲ 5.7	1	6,700	7,200	▲ 6.9	▲ 6.5	4	6,000	6,400	▲ 6.2	▲ 5.9			
赤平市	3	3,900	4,200	▲ 5.8	▲ 5.5	1	6,500	6,900	▲ 5.8	▲ 5.5	4	4,600	4,900	▲ 5.8	▲ 5.5			
三笠市	3	5,400	5,600	▲ 4.1	▲ 4.3	1	6,900	7,300	▲ 5.5	▲ 6.4	4	5,700	6,000	▲ 4.5	▲ 4.8			
滝川市	3	6,800	7,000	▲ 3.0	▲ 3.6	2	22,500	22,600	▲ 0.6	▲ 1.5	5	13,100	13,200	▲ 2.0	▲ 3.1			
砂川市	3	6,700	7,000	▲ 4.8	▲ 4.1	1	15,200	16,200	▲ 6.2	▲ 5.3	4	8,800	9,300	▲ 5.1	▲ 4.4			
歌志内市	2	2,500	2,600	▲ 4.8	▲ 3.8						2	2,500	2,600	▲ 4.8	▲ 3.8			
深川市	3	8,600	9,000	▲ 4.9	▲ 5.1	1	14,200	14,900	▲ 4.7	▲ 5.1	4	10,000	10,500	▲ 4.8	▲ 5.1			
南幌町	2	6,300	6,600	▲ 4.6	▲ 4.4	1	7,700	8,100	▲ 4.3	▲ 4.2	3	6,800	7,100	▲ 4.5	▲ 4.3			
奈井江町	2	5,200	5,600	▲ 6.5	▲ 6.1	1	7,700	8,200	▲ 6.7	▲ 6.8	3	6,000	6,400	▲ 6.6	▲ 6.3			
長沼町	2	9,600	9,700	▲ 1.1	▲ 1.1	1	13,700	14,200	▲ 3.5	▲ 3.4	3	10,900	11,200	▲ 1.9	▲ 1.8			
栗山町	2	9,400	9,600	▲ 2.1	▲ 3.1	2	14,300	14,800	▲ 3.4	▲ 3.5	4	11,800	12,200	▲ 2.8	▲ 3.3			
新十津川町	2	5,800	6,100	▲ 4.1	▲ 3.2	1	6,800	7,100	▲ 4.2	▲ 4.1	3	6,100	6,400	▲ 4.1	▲ 3.5			
空知管内	42	6,900	7,100	▲ 4.2	▲ 4.3	19	14,200	14,600	▲ 4.2	▲ 4.4	61	9,100	9,500	▲ 4.2	▲ 4.3			
全道	941	38,600	37,300	1.5	2.2	362	158,400	154,900	0.6	4.5	1,359	70,000	68,100	1.2	2.8			

注1) 平均変動率は、各標準地の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではありません。

注2) 全道の全用途は、空知管内にはない宅地見込地(2か所)及び工業地(55か所))を含んでいます。

住宅地 価格順位(高位)

(単位:円/㎡、%)

順位(前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番	令和3年 公示価格	令和2年 公示価格	変動率(前年)
1 (1)	岩見沢 -1	岩見沢市6条西7丁目2番30	20,000	20,000	0.0 (0.0)
2 (2)	岩見沢 -4	岩見沢市2条東7丁目7番2	15,500	15,600	-0.6 (-0.6)
3 (3)	岩見沢 -2	岩見沢市春日町4丁目23番	12,300	12,700	-3.1 (-3.1)
4 (4)	滝川 -1	滝川市明神町4丁目276番15	11,300	11,400	-0.9 (-1.7)
5 (5)	岩見沢 -5	岩見沢市緑が丘3丁目196番17	10,500	11,100	-5.4 (-5.1)
5 (6)	深川 -1	深川市5条2880番50	10,500	11,000	-4.5 (-5.2)
7 (7)	長沼 -1	長沼町宮下1丁目769番27	9,800	9,900	-1.0 (-1.0)
8 (8)	栗山 -2	栗山町中央4丁目291番	9,500	9,700	-2.1 (-3.0)
9 (8)	岩見沢 -3	岩見沢市日の出北3丁目192番12	9,400	9,700	-3.1 (-2.0)
10 (11)	長沼 -2	長沼町栄町1丁目492番68	9,300	9,400	-1.1 (-1.1)
10 (10)	栗山 -1	栗山町中央1丁目97番	9,300	9,500	-2.1 (-3.1)
12 (12)	深川 -2	深川市稲穂町2丁目2694番41	8,400	8,800	-4.5 (-4.3)
13 (13)	砂川 -1	砂川市西1条南13丁目35番19	7,500	7,900	-5.1 (-3.7)
14 (15)	滝川 -3	滝川市中島町5丁目44番38	6,800	7,100	-4.2 (-5.3)
15 (14)	深川 -3	深川市2条2921番22	6,750	7,150	-5.6 (-5.9)
16 (16)	奈井江 -1	奈井江町字奈井江町193番41	6,600	7,000	-5.7 (-5.4)
17 (17)	砂川 -2	砂川市吉野3条南8丁目324番38	6,500	6,800	-4.4 (-4.2)
18 (17)	芦別 -1	芦別市北1条東2丁目1番2	6,400	6,800	-5.9 (-5.6)
18 (19)	南幌 -2	南幌町北町5丁目1002番187	6,400	6,700	-4.5 (-4.3)
20 (20)	岩見沢 -6	岩見沢市栗沢町南本町18番62	6,300	6,600	-4.5 (-4.3)
20 (21)	三笠 -1	三笠市幸町18番9	6,300	6,500	-3.1 (-3.0)
22 (21)	南幌 -1	南幌町西町5丁目159番213	6,200	6,500	-4.6 (-4.4)
23 (23)	砂川 -3	砂川市吉野1条北1丁目115番7	6,000	6,300	-4.8 (-4.5)
24 (23)	芦別 -2	芦別市北3条東1丁目14番14外	5,900	6,300	-6.3 (-6.0)
24 (25)	新十津川 -1	新十津川町字中央12番108	5,900	6,200	-4.8 (-3.1)
26 (26)	三笠 -3	三笠市岡山52番27	5,800	6,000	-3.3 (-3.2)
27 (26)	赤平 -2	赤平市錦町3丁目1番3	5,700	6,000	-5.0 (-4.8)
27 (28)	新十津川 -2	新十津川町字中央5番73	5,700	5,900	-3.4 (-3.3)
29 (28)	美唄 -1	美唄市西3条北2丁目1257番83	5,500	5,900	-6.8 (-7.8)
30 (30)	美唄 -3	美唄市東3条北6丁目1105番37	5,400	5,500	-1.8 (-3.5)
31 (31)	芦別 -3	芦別市北6条西3丁目3番2	5,000	5,300	-5.7 (-5.4)
32 (31)	岩見沢 -7	岩見沢市栗沢町最上2番22	4,900	5,300	-7.5 (-7.0)
33 (33)	美唄 -2	美唄市東6条南2丁目1451番439	4,100	4,400	-6.8 (-8.3)
34 (34)	三笠 -2	三笠市美園町70番38	3,950	4,200	-6.0 (-6.7)
35 (35)	奈井江 -2	奈井江町字奈井江575番83	3,800	4,100	-7.3 (-6.8)
36 (36)	赤平 -3	赤平市字赤平668番33	3,100	3,300	-6.1 (-5.7)
37 (38)	夕張 -2	夕張市紅葉山126番	3,000	3,100	-3.2 (-6.1)
37 (37)	赤平 -1	赤平市若木町南5丁目22番	3,000	3,200	-6.3 (-5.9)
39 (39)	夕張 -1	夕張市清水沢1丁目118番12	2,900	3,000	-3.3 (-6.3)
40 (40)	歌志内 -1	歌志内市字本町1027番10	2,750	2,900	-5.2 (-3.3)
41 (41)	滝川 -2	滝川市江部乙町西11丁目795番17	2,400	2,500	-4.0 (-3.8)
42 (42)	歌志内 -2	歌志内市字文珠126番1	2,200	2,300	-4.3 (-4.2)

商業地 価格順位(高位)

(単位:円/㎡、%)

順位(前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番	令和3年 公示価格	令和2年 公示価格	変動率(前年)
1(1)	岩見沢 5-1	岩見沢市4条西6丁目2番1外	38,000	39,000	-2.6(0.0)
2(2)	滝川 5-2	滝川市東町5丁目146番1	26,200	26,200	0.0(-1.5)
3(3)	岩見沢 5-2	岩見沢市日の出町24番1	23,700	23,700	0.0(0.0)
4(4)	岩見沢 5-3	岩見沢市7条西1丁目6番3	21,500	21,500	0.0(0.0)
5(5)	滝川 5-1	滝川市大町1丁目1番外	18,800	19,000	-1.1(選定替)
6(6)	栗山 5-1	栗山町中央2丁目95番1	16,800	17,700	-5.1(-5.3)
7(7)	砂川 5-1	砂川市西1条南1丁目7番	15,200	16,200	-6.2(-5.3)
8(7)	美唄 5-1	美唄市大通西1条南1丁目1番1	15,100	16,200	-6.8(-6.9)
9(9)	深川 5-1	深川市4条4番5外	14,200	14,900	-4.7(-5.1)
10(10)	長沼 5-1	長沼町中央南1丁目52番	13,700	14,200	-3.5(-3.4)
11(11)	栗山 5-2	栗山町朝日4丁目86番外	11,700	11,900	-1.7(-1.7)
12(14)	南幌 5-1	南幌町栄町1丁目627番35	7,700	8,050	-4.3(-4.2)
13(12)	奈井江 5-1	奈井江町字奈井江町42番1	7,650	8,200	-6.7(-6.8)
14(12)	岩見沢 5-4	岩見沢市栗沢町本町55番1	7,600	8,200	-7.3(-6.8)
15(15)	三笠 5-1	三笠市幸町6番11	6,900	7,300	-5.5(-6.4)
16(17)	新十津川 5-1	新十津川町字中央18番10	6,800	7,100	-4.2(-4.1)
17(16)	芦別 5-1	芦別市北1条東1丁目6番5外	6,700	7,200	-6.9(-6.5)
18(18)	赤平 5-1	赤平市本町1丁目2番2外	6,500	6,900	-5.8(-5.5)
19(19)	夕張 5-1	夕張市本町2丁目217番	4,100	4,450	-7.9(-9.2)

住宅地 変動率順位(低位)

(単位:円/㎡、%)

順位(前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番	令和3年 公示価格	令和2年 公示価格	変動率(前年)
1(3)	岩見沢 -7	岩見沢市栗沢町最上2番22	4,900	5,300	-7.5 (-7.0)
2(4)	奈井江 -2	奈井江町字奈井江575番83	3,800	4,100	-7.3 (-6.8)
3(1)	美唄 -2	美唄市東6条南2丁目1451番439	4,100	4,400	-6.8 (-8.3)
4(2)	美唄 -1	美唄市西3条北2丁目1257番83	5,500	5,900	-6.8 (-7.8)
5(8)	芦別 -2	芦別市北3条東1丁目14番14外	5,900	6,300	-6.3 (-6.0)
6(10)	赤平 -1	赤平市若木町南5丁目22番	3,000	3,200	-6.3 (-5.9)
7(11)	赤平 -3	赤平市字赤平668番33	3,100	3,300	-6.1 (-5.7)
8(5)	三笠 -2	三笠市美園町70番38	3,950	4,200	-6.0 (-6.7)
9(12)	芦別 -1	芦別市北1条東2丁目1番2	6,400	6,800	-5.9 (-5.6)
10(13)	奈井江 -1	奈井江町字奈井江町193番41	6,600	7,000	-5.7 (-5.4)
11(14)	芦別 -3	芦別市北6条西3丁目3番2	5,000	5,300	-5.7 (-5.4)
12(9)	深川 -3	深川市2条2921番22	6,750	7,150	-5.6 (-5.9)
13(17)	岩見沢 -5	岩見沢市緑が丘3丁目196番17	10,500	11,100	-5.4 (-5.1)
14(29)	歌志内 -1	歌志内市字本町1027番10	2,750	2,900	-5.2 (-3.3)
15(27)	砂川 -1	砂川市西1条南13丁目35番19	7,500	7,900	-5.1 (-3.7)
16(18)	赤平 -2	赤平市錦町3丁目1番3	5,700	6,000	-5.0 (-4.8)
17(32)	新十津川 -1	新十津川町字中央12番108	5,900	6,200	-4.8 (-3.1)
18(19)	砂川 -3	砂川市吉野1条北1丁目115番7	6,000	6,300	-4.8 (-4.5)
19(20)	南幌 -1	南幌町西町5丁目159番213	6,200	6,500	-4.6 (-4.4)
20(21)	岩見沢 -6	岩見沢市栗沢町南本町18番62	6,300	6,600	-4.5 (-4.3)
20(16)	深川 -1	深川市5条2880番50	10,500	11,000	-4.5 (-5.2)
20(21)	深川 -2	深川市稲穂町2丁目2694番41	8,400	8,800	-4.5 (-4.3)
23(23)	南幌 -2	南幌町北町5丁目1002番187	6,400	6,700	-4.5 (-4.3)
24(24)	砂川 -2	砂川市吉野3条南8丁目324番38	6,500	6,800	-4.4 (-4.2)
25(25)	歌志内 -2	歌志内市字文珠126番1	2,200	2,300	-4.3 (-4.2)
26(15)	滝川 -3	滝川市中島町5丁目44番38	6,800	7,100	-4.2 (-5.3)
27(26)	滝川 -2	滝川市江部乙町西11丁目795番17	2,400	2,500	-4.0 (-3.8)
28(30)	新十津川 -2	新十津川町字中央5番73	5,700	5,900	-3.4 (-3.3)
29(6)	夕張 -1	夕張市清水沢1丁目118番12	2,900	3,000	-3.3 (-6.3)
29(31)	三笠 -3	三笠市岡山52番27	5,800	6,000	-3.3 (-3.2)
31(7)	夕張 -2	夕張市紅葉山126番	3,000	3,100	-3.2 (-6.1)
32(34)	岩見沢 -2	岩見沢市春日町4丁目23番	12,300	12,700	-3.1 (-3.1)
33(37)	岩見沢 -3	岩見沢市日の出北3丁目192番12	9,400	9,700	-3.1 (-2.0)
34(36)	三笠 -1	三笠市幸町18番9	6,300	6,500	-3.1 (-3.0)
35(33)	栗山 -1	栗山町中央1丁目97番	9,300	9,500	-2.1 (-3.1)
36(35)	栗山 -2	栗山町中央4丁目291番	9,500	9,700	-2.1 (-3.0)
37(28)	美唄 -3	美唄市東3条北6丁目1105番37	5,400	5,500	-1.8 (-3.5)
38(39)	長沼 -2	長沼町栄町1丁目492番68	9,300	9,400	-1.1 (-1.1)
39(40)	長沼 -1	長沼町宮下1丁目769番27	9,800	9,900	-1.0 (-1.0)
40(38)	滝川 -1	滝川市明神町4丁目276番15	11,300	11,400	-0.9 (-1.7)
41(41)	岩見沢 -4	岩見沢市2条東7丁目7番2	15,500	15,600	-0.6 (-0.6)
42(42)	岩見沢 -1	岩見沢市6条西7丁目2番30	20,000	20,000	0.0 (0.0)

商業地 変動率順位(低位)

(単位:円/㎡、%)

順位(前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番	令和3年 公示価格	令和2年 公示価格	変動率(前年)
1 (1)	夕張 5-1	夕張市本町2丁目217番	4,100	4,450	-7.9 (-9.2)
2 (3)	岩見沢 5-4	岩見沢市栗沢町本町55番1	7,600	8,200	-7.3 (-6.8)
3 (5)	芦別 5-1	芦別市北1条東1丁目6番5外	6,700	7,200	-6.9 (-6.5)
4 (2)	美唄 5-1	美唄市大通西1条南1丁目1番1	15,100	16,200	-6.8 (-6.9)
5 (3)	奈井江 5-1	奈井江町字奈井江町42番1	7,650	8,200	-6.7 (-6.8)
6 (9)	砂川 5-1	砂川市西1条南1丁目7番	15,200	16,200	-6.2 (-5.3)
7 (7)	赤平 5-1	赤平市本町1丁目2番2外	6,500	6,900	-5.8 (-5.5)
8 (6)	三笠 5-1	三笠市幸町6番11	6,900	7,300	-5.5 (-6.4)
9 (8)	栗山 5-1	栗山町中央2丁目95番1	16,800	17,700	-5.1 (-5.3)
10 (10)	深川 5-1	深川市4条4番5外	14,200	14,900	-4.7 (-5.1)
11 (11)	南幌 5-1	南幌町栄町1丁目627番35	7,700	8,050	-4.3 (-4.2)
12 (12)	新十津川 5-1	新十津川町字中央18番10	6,800	7,100	-4.2 (-4.1)
13 (13)	長沼 5-1	長沼町中央南1丁目52番	13,700	14,200	-3.5 (-3.4)
14 (16)	岩見沢 5-1	岩見沢市4条西6丁目2番1外	38,000	39,000	-2.6 (0.0)
15 (14)	栗山 5-2	栗山町朝日4丁目86番外	11,700	11,900	-1.7 (-1.7)
16	滝川 5-1	滝川市大町1丁目1番外	18,800	19,000	-1.1
17 (16)	岩見沢 5-2	岩見沢市日の出町24番1	23,700	23,700	0.0 (0.0)
17 (16)	岩見沢 5-3	岩見沢市7条西1丁目6番3	21,500	21,500	0.0 (0.0)
17 (15)	滝川 5-2	滝川市東町5丁目146番1	26,200	26,200	0.0 (-1.5)