３／９（月）の発表

SORACHI 空知 HOKKAIDO

報道発表資料の配付日時　３月９日（月）１５時００分

発表項目（行事名）	令和８年地価公示結果の公表について（空知総合振興局管内分）
概要	**ポイント** **・空知管内では、宅地（全用途）の平均変動率が▲2.0%と、34 年連続で下落** **・一方、市町別では、南幌町の平均変動率が、住宅地 3.1%、商業地 2.7%と上昇する動きも見られた** 国土交通省が実施した「令和８年地価公示」の調査結果が３月 17 日（火）に公表されることに伴い、報道に当たっての参考としていただくため、空知総合振興局管内分のデータを整理した資料について、次のとおり提供します。 【配付資料】 資料１　令和８年地価公示の概要 資料２　令和８年地価公示標準地公示価格等一覧表
参考	地価公示は、地価公示法に基づき、都市計画区域等における標準地の毎年１月１日時点の正常価格を国土交通省土地鑑定委員会が判定・公示するものです。 公示価格は、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格の算定等の規準とされています。

報道（取材）に当たってのお願い	○解禁日は国土交通省の指定によります（全国統一）	
	報道の解禁日	テレビ・ラジオ インターネット	**資料１　令和８年地価公示の概要** **３月 17 日（火）16 時 50 分解禁** **資料２　令和８年地価公示等一覧表** **３月 18 日（水）０時解禁**
		新聞	**３月 18 日（水）朝刊解禁**
他のクラブとの関係	同時配付	本庁道政記者クラブ
	同時レク	国土交通省：３月９日（月）14 時に記者発表

担当（連絡先）	空知総合振興局地域創生部地域政策課地域政策係（担当者：今中、福士） ＴＥＬ：0126－20－0030（直通）

【資料１】

令和８年地価公示の概要

１　地価に関する調査の概要

地価公示は、地価公示法に基づき、都市計画区域等における標準地の毎年１月１日時点の正常価格を国土交通省土地鑑定委員会が判定・公示するものである。北海道においては、昭和47年以降、毎年実施されている。

本年は、対象となる空知管内15市町（10市５町）において、57地点の標準地で調査が実施された。

２　調査地点（標準地）

（１）市町村数

10市５町：夕張市、岩見沢市、美唄市、芦別市、赤平市、三笠市、滝川市、砂川市、歌志内市、深川市、南幌町、奈井江町、長沼町、栗山町、新十津川町

（２）区分別標準地数

用 途 区 分	標準地数	
	全　道	空知管内 （継続地点数）
住　宅　地	９２５	３９（３８）
宅地見込地	２	０　（０）
商　業　地	３６４	１８（１７）
工　業　地	５４	０　（０）
合　　計 （全　用　途）	１，３４５	５７（５５）

３　空知管内の地価動向

（１）住宅地

空知管内では、南幌町２地点で地価が「上昇」、岩見沢市３地点、滝川市２地点及び長沼町２地点で地価が「据え置き」、29地点で地価が「下落」となっている。

このほか、隔年調査につき「調査なし」が１地点（砂川市）となっている。

平均変動率は▲2.2%（昨年▲2.7%）となり、平成９年以降、30年連続の下落となった。

市町別では、南幌町の変動率が令和７年調査に続き上昇となっている（上昇は令和６年調査以降、３年連続）。

なお、全道の「下落変動率」の上位10位以内に次の３地点が入っている。

全道順位 （前回順位）	標準地名	所在地	変動率
３（29）	奈井江－２	奈井江５７５番８３	▲5.0%
７（ 5）	岩見沢－３	栗沢町最上２番２２	▲4.6%
８（25）	三笠　－２	美園町７０番３８	▲4.5%

※変動率は、小数点第二位以下を四捨五入。

【資料１】

（２）商業地

空知管内では、南幌町１地点で地価が「上昇」、岩見沢市３地点、滝川市２地点及び長沼町１地点で地価が「据え置き」、10地点で地価が「下落」となっている。

このほか、夕張市１地点で選定替となっている。

市町別では、南幌町の変動率が令和７年調査に続き、上昇となっている。

平均変動率は▲1.5%（昨年▲2.0%）となり、平成６年以降、33年連続の下落となった。

なお、全道の「下落変動率」の上位10位以内に、空知管内の市町はなし。

（３）全用途

空知管内の平均変動率は、▲2.0%（昨年▲2.5%）となり、平成５年以降、34年連続で下落となった。

市町別では、南幌町の変動率が、令和７年調査に続き上昇となっている（上昇は令和６年調査以降、３年連続）。

〇過去５年全用途平均変動率（単位：%）

区分	Ｒ４	Ｒ５	Ｒ６	Ｒ７	Ｒ８	備　考
全　道	3.9	6.8	4.6	2.0	1.3	H29年以降、10年連続で上昇
空知管内	▲3.8	▲3.4	▲2.7	▲2.5	▲2.0	Ｈ５年以降、34年連続で下落

令 和 8 年 地 価 公 示

標 準 地 公 示 価 格 等 一 覧 表

（空知総合振興局管内分）

（参考）

1　空知管内市町別・用途別平均価格及び平均変動率

2　価格順位【住宅地】

3　価格順位【商業地】

4　変動率順位【住宅地】

5　変動率順位【商業地】

【 凡 例 】

標準地番号の表記方法

標準地種別	記載例
住　宅　地	札幌中央 -1
宅地見込地	札幌中央 3-1
商　業　地	札幌中央 5-1
工　業　地	札幌中央 9-1

標準地の所在の表記方法

区　　分		記　載　例
地番（登記上一筆ごとに付された番号）		北３条西６丁目１番１
	標準地が数筆にわたる場合	北３条西６丁目１番１外
	標準地が一筆の一部である場合	北３条西６丁目１番１内
	標準地が数筆の一部である場合	北３条西６丁目１番１外内
住居表示		「北３条西６－１－１」

令和8年(2026年)地価公示　標準地(住宅地)公示価格(空知総合振興局管内分)

標準地番号	標準地の所在及び地番	標準地の住居表示	公示価格		対前年変動率	摘要
			令和8年	令和7年		
【 空知総合振興局 】						
夕張-1	清水沢1丁目118番12		2,400	2,500	▲ 4.0	
夕張-2	紅葉山126番		2,500	2,600	▲ 3.8	
岩見沢-1	6条西7丁目2番30		21,000	21,000	0.0	
岩見沢-2	春日町4丁目23番	「春日町4-4-13」	12,300	12,300	0.0	
岩見沢-3	栗沢町最上2番22		3,720	3,900	▲ 4.6	
岩見沢-4	2条東7丁目4番3		14,800	14,800	0.0	
岩見沢-5	緑が丘3丁目196番17		8,800	9,000	▲ 2.2	
岩見沢-6	栗沢町南本町18番62		5,100	5,300	▲ 3.8	
美唄-1	西3条北2丁目1257番83	「西3条北2-2-31」	4,500	4,600	▲ 2.2	
美唄-3	東3条北6丁目1105番37	「東3条北6-4-6」	4,700	4,800	▲ 2.1	
芦別-1	北1条東2丁目1番2		5,100	5,300	▲ 3.8	
芦別-3	北6条西3丁目3番2		3,850	4,000	▲ 3.8	
赤平-1	若木町南5丁目22番		2,300	2,400	▲ 4.2	
赤平-2	錦町3丁目1番3		4,480	4,650	▲ 3.7	
赤平-3	字赤平668番33		2,350	2,450	▲ 4.1	
三笠-1	幸町18番9		5,250	5,450	▲ 3.7	
三笠-2	美園町70番38		3,150	3,300	▲ 4.5	
三笠-3	岡山52番27		4,850	5,000	▲ 3.0	
滝川-1	明神町4丁目276番1	「明神町4-5-26」	11,300	11,300	0.0	
滝川-2	江部乙町西11丁目795番17	「江部乙町西11-5-41」	1,950	2,000	▲ 2.5	
滝川-3	中島町5丁目44番38	「中島町5-6-20」	6,100	6,100	0.0	
砂川-1	西1条南13丁目35番19	「西1条南13-4-11」	6,600	6,700	▲ 1.5	
砂川-2	吉野3条南8丁目324番38	「吉野3条南8-3-7」	5,800	5,900	▲ 1.7	
砂川-3	吉野1条北1丁目115番7	「吉野1条北1-6-9」	5,300	－	－	R7調査なし
歌志内-1	字本町1027番10		2,200	2,300	▲ 4.3	
歌志内-2	字文珠126番1		1,850	1,900	▲ 2.6	
深川-1	5条2880番50	「5条12-24」	8,300	8,600	▲ 3.5	
深川-2	稲穂町2丁目2694番41	「稲穂町2-4-24」	6,700	6,900	▲ 2.9	
深川-3	2条2921番22	「2条21-21」	5,150	5,350	▲ 3.7	
南幌-1	西町5丁目159番213	「西町5-1-10」	6,700	6,500	3.1	
南幌-2	北町5丁目1002番187	「北町5-5-10」	6,900	6,700	3.0	
奈井江-1	字奈井江町208番15		5,750	5,900	▲ 2.5	
奈井江-2	字奈井江575番83		2,850	3,000	▲ 5.0	
長沼-1	宮下1丁目769番27	「宮下1-3-17」	9,800	9,800	0.0	
長沼-2	栄町1丁目492番68	「栄町1-9-3」	9,300	9,300	0.0	
栗山-1	中央1丁目97番		8,700	8,800	▲ 1.1	
栗山-2	中央4丁目291番		8,900	9,000	▲ 1.1	
新十津川-1	字中央12番108		5,000	5,100	▲ 2.0	
新十津川-2	字中央5番73		4,800	4,900	▲ 2.0	

令和8年(2026年)地価公示　標準地(商業地)公示価格(空知総合振興局管内分)

標準地番号	標準地の所在及び地番	標準地の住居表示	公示価格		対前年変動率	摘要
			令和8年	令和7年		
【 空知総合振興局 】						
夕張5-1	本町3丁目333番外		2,880	―	―	選定替
岩見沢5-1	4条西6丁目2番1外		37,500	37,500	0.0	
岩見沢5-2	日の出町24番1		23,500	23,500	0.0	
岩見沢5-3	7条西1丁目6番3		21,500	21,500	0.0	
岩見沢5-4	栗沢町本町55番1		5,950	6,150	▲ 3.3	
美唄5-1	大通西1条南1丁目1番1	「大通西1条南1-3-6」	12,000	12,300	▲ 2.4	
芦別5-1	北1条東1丁目6番5外		5,350	5,500	▲ 2.7	
赤平5-1	本町1丁目2番2外		5,100	5,300	▲ 3.8	
三笠5-1	幸町6番11		5,650	5,850	▲ 3.4	
滝川5-1	大町1丁目1番外	「大町1-1-1」	18,700	18,700	0.0	
滝川5-2	東町5丁目146番1	「東町5-9-32」	26,200	26,200	0.0	
砂川5-1	西1条南1丁目14番1	「西1条南1-1-14」	13,000	13,200	▲ 1.5	
深川5-1	4条4番4外	「4条9-3」	11,100	11,500	▲ 3.5	
南幌5-1	栄町1丁目627番35	「栄町1-2-19」	7,600	7,400	2.7	
奈井江5-1	字奈井江町42番1		6,200	6,350	▲ 2.4	
長沼5-1	中央南1丁目52番	「中央南1-7-2」	13,100	13,100	0.0	
栗山5-1	中央2丁目95番1		13,800	14,200	▲ 2.8	
新十津川5-1	字中央18番10		5,600	5,750	▲ 2.6	

（参考1）空知管内市町別・用途別平均価格及び平均変動率

区分	住宅地						商業地						全用途					
	総地点数	継続地点数	平均価格（円／㎡）		平均変動率（%）		総地点数	継続地点数	平均価格（円／㎡）		平均変動率（%）		総地点数	継続地点数	平均価格（円／㎡）		平均変動率（%）	
			R8	R7	R8	R7			R8	R7	R8	R7			R8	R7	R8	R7
夕張市	2	2	2,500	2,600	▲ 3.9	▲ 3.8	1	0	2,900	選定替	選定替	選定替	3	2	2,600	2,700	▲ 3.9	▲ 4.7
岩見沢市	6	6	11,000	11,100	▲ 1.8	▲ 2.1	4	4	22,100	22,200	▲ 0.8	▲ 1.0	10	10	15,400	15,500	▲ 1.4	▲ 1.6
美唄市	2	2	4,600	4,300	▲ 2.2	▲ 2.3	1	1	12,000	12,300	▲ 2.4	▲ 2.4	3	3	7,100	6,300	▲ 2.2	▲ 2.3
芦別市	2	2	4,500	4,700	▲ 3.8	▲ 4.6	1	1	5,400	5,500	▲ 2.7	▲ 3.5	3	3	4,800	4,900	▲ 3.4	▲ 4.4
赤平市	3	3	3,000	3,200	▲ 4.0	▲ 4.8	1	1	5,100	5,300	▲ 3.8	▲ 3.6	4	4	3,600	3,700	▲ 4.0	▲ 4.5
三笠市	3	3	4,400	4,600	▲ 3.7	▲ 3.8	1	1	5,700	5,900	▲ 3.4	▲ 3.3	4	4	4,700	4,900	▲ 3.7	▲ 3.7
滝川市	3	3	6,500	6,500	▲ 0.8	▲ 2.1	2	2	22,500	22,500	0.0	0.0	5	5	12,900	12,900	▲ 0.5	▲ 1.3
砂川市	3	2	5,900	6,300	▲ 1.6	▲ 1.6	1	1	13,000	13,200	▲ 1.5	▲ 1.5	4	3	7,700	8,600	▲ 1.6	▲ 1.6
歌志内市	2	2	2,000	2,100	▲ 3.5	▲ 3.4							2	2	2,000	2,100	▲ 3.5	▲ 3.4
深川市	3	3	6,700	7,000	▲ 3.4	▲ 3.8	1	1	11,100	11,500	▲ 3.5	▲ 4.2	4	4	7,800	8,100	▲ 3.4	▲ 3.9
南幌町	2	2	6,800	6,600	3.1	1.6	1	1	7,600	7,400	2.7	1.4	3	3	7,100	6,900	2.9	1.5
奈井江町	2	2	4,300	4,500	▲ 3.8	▲ 3.0	1	1	6,200	6,400	▲ 2.4	▲ 2.3	3	3	4,900	5,100	▲ 3.3	▲ 2.7
長沼町	2	2	9,600	9,600	0.0	0.0	1	1	13,100	13,100	0.0	0.0	3	3	10,700	10,700	0.0	0.0
栗山町	2	2	8,800	8,900	▲ 1.1	▲ 1.1	1	1	13,800	12,700	▲ 2.8	▲ 2.2	3	3	10,500	10,800	▲ 1.7	▲ 1.6
新十津川町	2	2	4,900	5,000	▲ 2.0	▲ 3.9	1	1	5,600	5,800	▲ 2.6	▲ 3.4	3	3	5,100	5,300	▲ 2.2	▲ 3.7
空知管内	39	38	6,200	6,200	▲ 2.2	▲ 2.7	18	17	13,000	13,100	▲ 1.5	▲ 2.0	57	55	8,300	8,400	▲ 2.0	▲ 2.5
全道	925	904	53,200	52,400	0.6	1.4	364	357	225,300	209,200	2.5	3.1	1,345	1,316	98,800	88,300	1.3	2.0

注1）平均変動率は、各標準地の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではありません。

注2）全道の全用途は、空知管内にはない宅地見込地（2か所）及び工業地（54か所））を含んでいます。

（参考2）価格順位【住宅地】

住宅地　価格順位

（単位：円/㎡、%）

順位（前年）		標準地番号		標準地の所在及び地番	令和8年公示価格	令和7年公示価格	R8変動率（前年）		摘要
1	(1)	岩見沢	-1	岩見沢市6条西7丁目2番30	21,000	21,000	0.0	(0.0)	
2	(2)	岩見沢	-4	岩見沢市2条東7丁目4番3	14,800	14,800	0.0	0.0	
3	(3)	岩見沢	-2	岩見沢市春日町4丁目23番	12,300	12,300	0.0	(0.0)	
4	(4)	滝川	-1	滝川市明神町4丁目276番1	11,300	11,300	0.0	(0.0)	
5	(5)	長沼	-1	夕張郡長沼町宮下1丁目769番27	9,800	9,800	0.0	(0.0)	
6	(6)	長沼	-2	夕張郡長沼町栄町1丁目492番68	9,300	9,300	0.0	(0.0)	
7	(7)	栗山	-2	夕張郡栗山町中央4丁目291番	8,900	9,000	▲ 1.1	(▲1.1)	
8	(7)	岩見沢	-5	岩見沢市緑が丘3丁目196番17	8,800	9,000	▲ 2.2	(▲2.2)	
9	(9)	栗山	-1	夕張郡栗山町中央1丁目97番	8,700	8,800	▲ 1.1	(▲1.1)	
10	(10)	深川	-1	深川市5条2880番50	8,300	8,600	▲ 3.5	(▲3.4)	
11	(12)	南幌	-2	空知郡南幌町北町5丁目1002番187	6,900	6,700	3.0	▲ 1.5	
12	(11)	深川	-2	深川市稲穂町2丁目2694番41	6,700	6,900	▲ 2.9	(▲3.5)	
12	(14)	南幌	-1	空知郡南幌町西町5丁目159番213	6,700	6,500	3.1	▲ 1.6	
14	(12)	砂川	-1	砂川市西1条南13丁目35番19	6,600	6,700	▲ 1.5	(▲1.5)	
15	(15)	滝川	-3	滝川市中島町5丁目44番38	6,100	6,100	0.0	(▲1.6)	
16	(16)	砂川	-2	砂川市吉野3条南8丁目324番38	5,800	5,900	▲ 1.7	(▲1.7)	
17	(16)	奈井江	-1	空知郡奈井江町字奈井江町208番15	5,750	5,900	▲ 2.5	(▲1.7)	
18	(－)	砂川	-3	砂川市吉野1条北1丁目115番7	5,300	－	－	－	R7調査なし
19	(18)	三笠	-1	三笠市幸町18番9	5,250	5,450	▲ 3.7	(▲3.5)	
20	(19)	深川	-3	深川市2条2921番22	5,150	5,350	▲ 3.7	(▲4.5)	
21	(20)	岩見沢	-6	岩見沢市栗沢町南本町18番62	5,100	5,300	▲ 3.8	(▲3.6)	
21	(20)	芦別	-1	芦別市北1条東2丁目1番2	5,100	5,300	▲ 3.8	(▲4.5)	
23	(22)	新十津川	-1	樺戸郡新十津川町字中央12番108	5,000	5,100	▲ 2.0	(▲3.8)	
24	(23)	三笠	-3	三笠市岡山52番27	4,850	5,000	▲ 3.0	(▲3.5)	
25	(24)	新十津川	-2	樺戸郡新十津川町字中央5番73	4,800	4,900	▲ 2.0	(▲3.9)	
26	(26)	美唄	-3	美唄市東3条北6丁目1105番37	4,700	4,800	▲ 2.1	(▲2.0)	
27	(28)	美唄	-1	美唄市西3条北2丁目1257番83	4,500	4,600	▲ 2.2	(▲2.1)	
28	(27)	赤平	-2	赤平市錦町3丁目1番3	4,480	4,650	▲ 3.7	(▲4.7)	
29	(29)	芦別	-3	芦別市北6条西3丁目3番2	3,850	4,000	▲ 3.8	(▲4.8)	
30	(30)	岩見沢	-3	岩見沢市栗沢町最上2番22	3,720	3,900	▲ 4.6	(▲4.9)	
31	(32)	三笠	-2	三笠市美園町70番38	3,150	3,300	▲ 4.5	(▲4.3)	
32	(33)	奈井江	-2	空知郡奈井江町字奈井江575番83	2,850	3,000	▲ 5.0	(▲4.2)	
33	(34)	夕張	-2	夕張市紅葉山126番	2,500	2,600	▲ 3.8	(▲3.7)	
34	(35)	夕張	-1	夕張市清水沢1丁目118番12	2,400	2,500	▲ 4.0	(▲3.8)	
35	(36)	赤平	-3	赤平市字赤平668番33	2,350	2,450	▲ 4.1	(▲4.7)	
36	(37)	赤平	-1	赤平市若木町南5丁目22番	2,300	2,400	▲ 4.2	(▲5.1)	
37	(38)	歌志内	-1	歌志内市字本町1027番10	2,200	2,300	▲ 4.3	(▲4.2)	
38	(39)	滝川	-2	滝川市江部乙町西11丁目795番17	1,950	2,000	▲ 2.5	(▲4.8)	
39	(40)	歌志内	-2	歌志内市字文珠126番1	1,850	1,900	▲ 2.6	(▲2.6)	
40	(41)	歌志内	-2	歌志内市字文珠126番1	1,900	1,950	▲ 2.6	(▲2.5)	

商業地　価格順位

（単位：円/㎡、%）

順位（前年）		標準地番号		標準地の所在及び地番	令和8年公示価格	令和7年公示価格	R8変動率（前年）		摘要
1	(1)	岩見沢	5-1	岩見沢市4条西6丁目2番1外	37,500	37,500	0.0	(0.0)	
2	(2)	滝川	5-2	滝川市東町5丁目146番1	26,200	26,200	0.0	(0.0)	
3	(3)	岩見沢	5-2	岩見沢市日の出町24番1	23,500	23,500	0.0	(0.0)	
4	(4)	岩見沢	5-3	岩見沢市7条西1丁目6番3	21,500	21,500	0.0	(0.0)	
5	(5)	滝川	5-1	滝川市大町1丁目1番外	18,700	18,700	0.0	(0.0)	
6	(6)	栗山	5-1	夕張郡栗山町中央2丁目95番1	13,800	14,200	▲ 2.8	(▲3.4)	
7	(8)	長沼	5-1	夕張郡長沼町中央南1丁目52番	13,100	13,100	0.0	(0.0)	
8	(7)	砂川	5-1	砂川市西1条南1丁目14番1	13,000	13,200	▲ 1.5	(▲1.5)	
9	(9)	美唄	5-1	美唄市大通西1条南1丁目1番1	12,000	12,300	▲ 2.4	(▲2.4)	
10	(10)	深川	5-1	深川市4条4番4外	11,100	11,500	▲ 3.5	(▲4.2)	
11	(12)	南幌	5-1	空知郡南幌町栄町1丁目627番35	7,600	7,400	2.7	(1.4)	
12	(13)	奈井江	5-1	空知郡奈井江町字奈井江町42番1	6,200	6,350	▲ 2.4	(▲2.3)	
13	(14)	岩見沢	5-4	岩見沢市栗沢町本町55番1	5,950	6,150	▲ 3.3	(▲3.9)	
14	(15)	三笠	5-1	三笠市幸町6番11	5,650	5,850	▲ 3.4	(▲3.3)	
15	(16)	新十津川	5-1	樺戸郡新十津川町字中央18番10	5,600	5,750	▲ 2.6	(▲3.4)	
16	(17)	芦別	5-1	芦別市北1条東1丁目6番5外	5,350	5,500	▲ 2.7	(▲3.5)	
17	(18)	赤平	5-1	赤平市本町1丁目2番2外	5,100	5,300	▲ 3.8	(▲3.6)	
18	(－)	夕張	5-1	夕張市本町3丁目333番外	2,880	－	－	－	選定替

（参考4）変動率順位【住宅地】

住宅地　変動率順位　　（単位：円/㎡、%

順位（前年）		標準地番号		標準地の所在及び地番	令和8年公示価格	令和7年公示価格	R8変動率（前年）		摘要
1	(12)	奈井江	-2	空知郡奈井江町字奈井江575番83	2,850	3,000	▲ 5.0	(▲4.2)	
2	(2)	岩見沢	-3	岩見沢市栗沢町最上2番22	3,720	3,900	▲ 4.6	(▲4.9)	
3	(10)	三笠	-2	三笠市美園町70番38	3,150	3,300	▲ 4.5	(▲4.3)	
4	(11)	歌志内	-1	歌志内市字本町1027番10	2,200	2,300	▲ 4.3	(▲4.2)	
5	(1)	赤平	-1	赤平市若木町南5丁目22番	2,300	2,400	▲ 4.2	(▲5.1)	
6	(6)	赤平	-3	赤平市字赤平668番33	2,350	2,450	▲ 4.1	(▲4.7)	
7	(14)	夕張	-1	夕張市清水沢1丁目118番12	2,400	2,500	▲ 4.0	(▲3.8)	
8	(16)	夕張	-2	夕張市紅葉山126番	2,500	2,600	▲ 3.8	(▲3.7)	
9	(17)	岩見沢	-6	岩見沢市栗沢町南本町18番62	5,100	5,300	▲ 3.8	(▲3.6)	
9	(8)	芦別	-1	芦別市北1条東2丁目1番2	5,100	5,300	▲ 3.8	(▲4.5)	
11	(3)	芦別	-3	芦別市北6条西3丁目3番2	3,850	4,000	▲ 3.8	(▲4.8)	
12	(9)	深川	-3	深川市2条2921番22	5,150	5,350	▲ 3.7	(▲4.5)	
13	(18)	三笠	-1	三笠市幸町18番9	5,250	5,450	▲ 3.7	(▲3.5)	
14	(5)	赤平	-2	赤平市錦町3丁目1番3	4,480	4,650	▲ 3.7	(▲4.7)	
15	(21)	深川	-1	深川市5条2880番50	8,300	8,600	▲ 3.5	(▲3.4)	
16	(20)	三笠	-3	三笠市岡山52番27	4,850	5,000	▲ 3.0	(▲3.5)	
17	(19)	深川	-2	深川市稲穂町2丁目2694番41	6,700	6,900	▲ 2.9	(▲3.5)	
18	(23)	歌志内	-2	歌志内市字文珠126番1	1,850	1,900	▲ 2.6	(▲2.6)	
19	(27)	奈井江	-1	空知郡奈井江町字奈井江町208番15	5,750	5,900	▲ 2.5	(▲1.7)	
20	(3)	滝川	-2	滝川市江部乙町西11丁目795番17	1,950	2,000	▲ 2.5	(▲4.8)	
21	(24)	岩見沢	-5	岩見沢市緑が丘3丁目196番17	8,800	9,000	▲ 2.2	(▲2.2)	
22	(25)	美唄	-1	美唄市西3条北2丁目1257番83	4,500	4,600	▲ 2.2	(▲2.1)	
23	(26)	美唄	-3	美唄市東3条北6丁目1105番37	4,700	4,800	▲ 2.1	(▲2.0)	
24	(13)	新十津川	-2	樺戸郡新十津川町字中央5番73	4,800	4,900	▲ 2.0	(▲3.9)	
25	(15)	新十津川	-1	樺戸郡新十津川町字中央12番108	5,000	5,100	▲ 2.0	(▲3.8)	
26	(27)	砂川	-2	砂川市吉野3条南8丁目324番38	5,800	5,900	▲ 1.7	(▲1.7)	
27	(30)	砂川	-1	砂川市西1条南13丁目35番19	6,600	6,700	▲ 1.5	(▲1.5)	
28	(31)	栗山	-1	夕張郡栗山町中央1丁目97番	8,700	8,800	▲ 1.1	(▲1.1)	
29	(32)	栗山	-2	夕張郡栗山町中央4丁目291番	8,900	9,000	▲ 1.1	(▲1.1)	
30	(33)	岩見沢	-1	岩見沢市6条西7丁目2番30	21,000	21,000	0.0	(0.0)	
30	(33)	岩見沢	-2	岩見沢市春日町4丁目23番	12,300	12,300	0.0	(0.0)	
30	(ー)	岩見沢	-4	岩見沢市2条東7丁目4番3	14,800	14,800	0.0	(0.0)	前年度選定替
30	(33)	滝川	-1	滝川市明神町4丁目276番1	11,300	11,300	0.0	(0.0)	
30	(29)	滝川	-3	滝川市中島町5丁目44番38	6,100	6,100	0.0	(▲1.6)	
30	(33)	長沼	-1	夕張郡長沼町宮下1丁目769番27	9,800	9,800	0.0	(0.0)	
30	(33)	長沼	-2	夕張郡長沼町栄町1丁目492番68	9,300	9,300	0.0	(0.0)	
37	(38)	南幌	-2	空知郡南幌町北町5丁目1002番187	6,900	6,700	3.0	(1.5)	
38	(39)	南幌	-1	空知郡南幌町西町5丁目159番213	6,700	6,500	3.1	(1.6)	

※変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。

（参考5）変動率順位【商業地】

商業地　変動率順位　（単位：円/㎡、%）

順位（前年）		標準地番号		標準地の所在及び地番	令和8年公示価格	令和7年公示価格	R8変動率（前年）		摘要
1	(4)	赤平	5-1	赤平市本町１丁目２番２外	5,100	5,300	▲ 3.8	(▲3.6)	
2	(2)	深川	5-1	深川市４条４番４外	11,100	11,500	▲ 3.5	(▲4.2)	
3	(8)	三笠	5-1	三笠市幸町６番１１	5,650	5,850	▲ 3.4	(▲3.3)	
4	(3)	岩見沢	5-4	岩見沢市栗沢町本町５５番１	5,950	6,150	▲ 3.3	(▲3.9)	
5	(6)	栗山	5-1	夕張郡栗山町中央２丁目９５番１	13,800	14,200	▲ 2.8	(▲3.4)	
6	(5)	芦別	5-1	芦別市北１条東１丁目６番５外	5,350	5,500	▲ 2.7	(▲3.5)	
7	(7)	新十津川	5-1	樺戸郡新十津川町字中央１８番１０	5,600	5,750	▲ 2.6	(▲3.4)	
8	(9)	美唄	5-1	美唄市大通西１条南１丁目１番１	12,000	12,300	▲ 2.4	(▲2.4)	
9	(10)	奈井江	5-1	空知郡奈井江町字奈井江町４２番１	6,200	6,350	▲ 2.4	(▲2.3)	
10	(11)	砂川	5-1	砂川市西１条南１丁目１４番１	13,000	13,200	▲ 1.5	(▲1.5)	
11	(13)	岩見沢	5-1	岩見沢市４条西６丁目２番１外	37,500	37,500	0.0	(0.0)	
11	(13)	岩見沢	5-2	岩見沢市日の出町２４番１	23,500	23,500	0.0	(0.0)	
11	(13)	岩見沢	5-3	岩見沢市７条西１丁目６番３	21,500	21,500	0.0	(0.0)	
11	(13)	滝川	5-1	滝川市大町１丁目１番外	18,700	18,700	0.0	(0.0)	
11	(13)	滝川	5-2	滝川市東町５丁目１４６番１	26,200	26,200	0.0	(0.0)	
11	(13)	長沼	5-1	夕張郡長沼町中央南１丁目５２番	13,100	13,100	0.0	(0.0)	
17	(19)	南幌	5-1	空知郡南幌町栄町１丁目６２７番３５	7,600	7,400	2.7	(1.4)	

※変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。